



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

室内リニューアル!

2020年3月末完成済

設備新しく生まれ変わります! システムキッチン交換 などなど...
 便利な45号線までも車で2分! 東北医科薬科大学病院まで車で6分!

- 仙石線『福田町』駅 500m 徒歩7分
- セブンイレブン福田町一丁目店 400m 徒歩5分
- 仙台市高砂小学校 300m 徒歩4分
- 東北医科薬科大学病院・東北医科薬大福室キャンパス 1.8km 車で6分
- ヨークタウン新田東店 2.1km 車で5分
- 45号線まで 550m 車で2分



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!
 月額770円

リニューアル内容

~2020年3月末完成済~

- ①システムキッチン交換
~キッチン壁はタイル→お掃除が楽なパネルへ交換~
- ②浴室サーモスタッド水栓へ交換
- ③洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ④照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~
- ⑤樹脂サッシ取付で防音・結露に最適!



今回募集

202号室 退去予定
 家賃 48,000円
 管理費 3,000円
 メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(10/末退去予定・11/末入居可予定)

使用部分面積: 25.60㎡



日本ホームの TurnKey マンション
 トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

サイクルポート完備

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『福田町』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区福住町14-6		
交通	JR『福田町』駅 徒歩7分		
建物	建物名	ミキマンション/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	25.60㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 現地確認必須(電柱有)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、Bプレッツ対応		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(2口ガスコンロ)、ウォシュレット、TVモニターホン、基本照明(LED)、玄関人感センサー、シャンプードレッサー、樹脂サッシ、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (公社)宮城県不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引形態 貸主	手数料 負担の割合	賃主 元付	借主 客付	100%
	貴社全額	手数料 負担の割合	元付	客付	100%
	情報公開日 2020.8.26	有効期限			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

