



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

- 仙石線『福田町』駅 500m 徒歩7分
- セブンイレブン福田町一丁目店 400m 徒歩5分
- 仙台市高砂小学校 300m 徒歩4分
- 東北医科薬科大学病院・東北医科大学福室キャンパス 1.8km 車で6分
- ヨークタウン新田東店 2.1km 車で5分
- 45号線まで 550m 車で2分

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！

※基本料金は別途のトク得

約1/3

月額770円(税込)



※室内写真は2号室となります。

※今回募集※

301号室 退去済

家賃 50,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積:25.60㎡



サイクルポート有り！



日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『福田町』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 50,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	宮城野区福住町14-6		
交通	JR『福田町』駅 徒歩7分		
建 物	建 物 名	ミキマンション/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	25.60㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	先着順 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 現地確認必須(電柱有)		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、Bフレッツ対応		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホン、基本照明、カーテン、照明器具		
備 考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステッカー(自転車:500円、原付:1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主 情報公開日 2020.8.5	■手数料 ■手数料 ■負担の割合	貸主 元付 0%	借主 密付 100%
--------	------	---------------------------------	------------------------	----------------	------------------

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

