



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

- 仙石線『福田町』駅 500m 徒歩7分
- セブンイレブン福田町一丁目店 400m 徒歩5分
- 仙台市高砂小学校 300m 徒歩4分
- 東北医科薬科大学病院・東北医科大学福祉キャンパス 1.8km 車で6分
- ヨークタウン新田東店 2.1km 車で5分
- 45号線まで 550m 車で2分

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



今回募集
402号室 退去済
家賃 48,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急メンテ含む)
(即入居可)
使用部分面積:25.60㎡

※室内写真は2号室となります。



サイクルポート
有り!



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『福田町』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区福住町14-6		
交通	JR『福田町』駅 徒歩7分		
建 物	建 物 名	ミキマンション/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	25.60㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐 車 場	先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 現地確認必須(電柱有)		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホン、基本照明、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備 考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) ・更新事務手数料8,800円(税込)/2年毎 ・鍵交換費用7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅建業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅建業協会
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	■情報公開日 2024.7.13
		■手数料 負担の割合	有効期限
		手数料 0%	借主 100%
		手数料 0%	客付 100%

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 ガス代 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の **半分**
 基本料金 1,045円/月(税込) 従量料金 457円/月(税込) 約

