



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実

システムキッチン・オートロック・TVモニターホン・BSアンテナ
シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー
ウォークインクローゼット・付ユニットバス・LPガス

アプリコージェ



Wi-Fi無料(J:COM)
マンション

101号室 退去済
家賃：69,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円

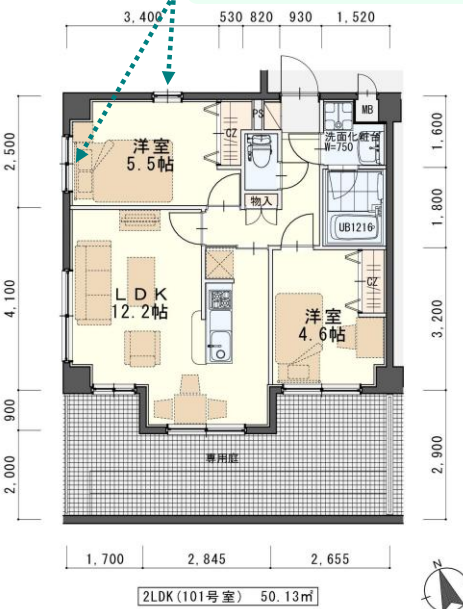
(リフォーム中・
3/中旬入居可予定)
使用部分面積：50.13㎡



北側洋室へ
二重サッシ取付け済!!



広々2LDKで
ファミリーに
おすすめ



※室内写真は301号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先し



日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



日本ホーム株式会社
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2026.3.3

手数料	貸主	借主
手数料の割合	0%	100%
手数料	元付	零付
負担の割合	0%	100%
有効期限		

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『台原』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	宮城野区安養寺二丁目18-1		
交通	バス『安養寺二丁目中』停 徒歩1分		
建物	建物名	アプリコージェ/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全6戸)	
	使用部分	50.13㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・オートロック・BSアンテナ、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー付照明(玄関)、TVモニターホン・ウォークインクローゼット・サモ付ユニットバス・照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) 鍵交換費用 7,700円(税込) 駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) 更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は320メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ヘランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。・1F専用庭の管理維持は借主負担。 		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
※基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

