



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実

システムキッチン・オートロック・TVモニターホンをBSアンテナ
シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー
ウォッシュレット・サーモ付ユニットバス・LPガス

アプリコージェ



Wi-Fi無料(J:COM)
マンション

広々2LDKで
ファミリーにおススメ



北側洋室は
二重サッシです!!

102号室 退去済
家賃：68,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

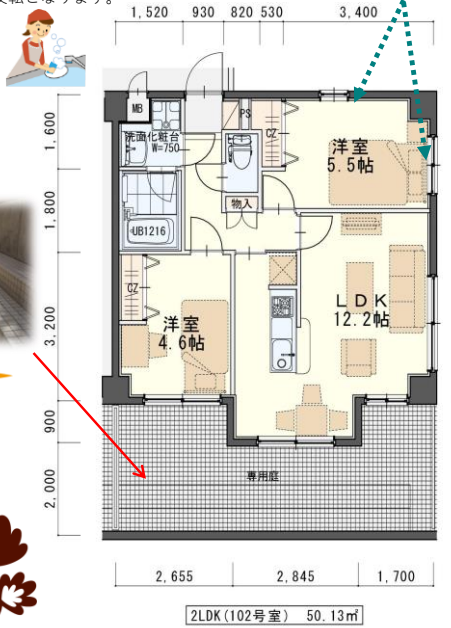
(リフォーム中・
12/中旬入居可予定)
使用部分面積：50.13㎡



※室内写真は、1号室タイプのため反転となります。



1階は専用庭付♪
プランターで
ガーデニング・野菜作り
自由に使えます!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先し

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『台原』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区安養寺二丁目18-1		
交通	バス『安養寺二丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	アプリコージェ/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全6戸)	
	使用部分	50.13㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	縦列 11,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・オートロック・BSアンテナ・ 無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー付照明(玄関)、TVモニターホンをウォッシュレット・サーモ付ユニットバス・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・TVボード・ローテーブル・ソファ・Sベッド・ダイニングテーブル・ダイニング椅子・ 照明器具・カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は320メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・1F専用庭の管理維持は借主負担。		

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅建業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅建業協会保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担の割合	■手数料 貸主元付	■借主 借主元付
	■情報公開日 2021.11.29	■有効期限		



個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
従量料金 360円 基本料 990円

