



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実

システムキッチン・オートロック・TVモニターホン・BSアンテナ  
シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー  
ウォッシュレット・サーモ付ユニットバス・LPガス

アプリコージェ



Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

302号室 退去済

家賃: 70,000円  
管理費: 3,000円  
緊急メンテナンス費: 700円

(17フォーム中・3/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 50.13㎡



※室内写真は302号室となります。  
北側洋室へ二重サッシ取付ました!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先し

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『台原』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテナンス費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテナンス内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	宮城野区安養寺二丁目18-1		
交通	バス『安養寺二丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	アプリコージェ/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全6戸)	
	使用部分	50.13㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・オートロック・BSアンテナ、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー付照明(玄関)、TVモニターホン・ウォッシュレット・サーモ付ユニットバス、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身のご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は320メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



広々2LDKでファミリーにおススメ

日本ホームのマンション TurnKey MANSION ターンキー は...うれしいことがたくさん

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事(6)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

日本ホーム株式会社

■取引態様	■手数料	■手数料
■賃主	■賃主元付	■賃主元付
■情報公開日	■負担割合	■有効期限
2026.03.02	0%	0%

※現地キー一対応

個人契約限定 フリーレント対象

日本ホームのマンションは、分付がお得! 基本料金・従量料金とも 仙台市価格の半分

基本料金 1,045円/月 従量料金 457円/月(100%契約)

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら