



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

設備充実

システムキッチン・オートロック・TVモニター・BS7アンテナ  
シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー  
ウォッシュレット・サモ付ユニットバス・LPガス



日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額770円

302号室 退去済

家賃：69,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：50.13㎡



広々2LDKで  
ファミリーに  
おススメ♪

北側洋室へ  
二重サッシ取付ました!!

※室内写真は、1号室タイプのため反転となります。



日本ホームのTurnKey  
ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION



★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『台原』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区安養寺二丁目18-1		
交通	バス『安養寺二丁目中』停 徒歩1分		
建物	建物名	アプリコーゼ/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全6戸)	
	使用部分	50.13㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・オートロック・BSアンテナ、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・人感センサー付照明(玄関)、TVモニターホン・ウォッシュレット・サモ付ユニットバス、照明器具、カーテン		
備考	<p>※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎          ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別)          ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別))          ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)          ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎          ※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。          ※入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は320メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。          ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。          ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</p>		

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合	■貸主 元付	■借主 客付	100%	100%
		■情報公開日 2020.8.6	■物件番号					

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンソリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キ一対応

