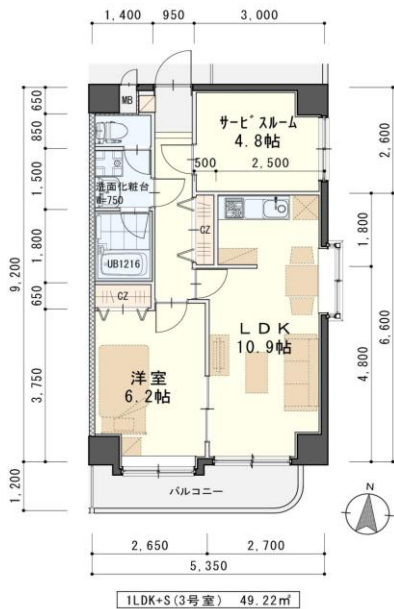




**\*南向き\***

仙石線 小鶴新田駅 仙石線 苦竹駅

東北本線 東仙台駅  
3駅利用可能の便利な立地!!



\*現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



カーテン・LED照明器具標準装備!!



※室内写真は反転タイプ



**\*今回募集\***

**503号室 退去済**

家賃：**71,000円**  
管理費：**4,000円**  
償却負担金：**880円**

**(即入居可)**

使用部分面積：49.22㎡

**フリーレント対象**

※定期借家は対象外となります。

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3  
ガス得

月額 **756円** (税込)

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>仙石線「小鶴新田」駅 徒歩12分</b>
間取	<b>1LDK+S</b>
賃貸条件	<b>賃料 71,000円</b>
	<b>個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	<b>法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月
ハウスクリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>

物件所在地	<b>宮城野区新田五丁目5-16</b>		
交通	仙石線「小鶴新田」駅 徒歩12分		
	仙石線「苦竹」駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>ベルメゾン新田東</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全17戸)	
	使用部分	49.22㎡/7階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※必ず現地確認お願い致します。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、EV、オートロック、防犯カメラ、屋根付サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャンドレ、サモ水栓付バス、TVモニターホン、玄関人感センサーライト、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用：7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様  
貸主  
情報公開日  
2018.12.28

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
有効期限			

**※現地キー対応**