

敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 いいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



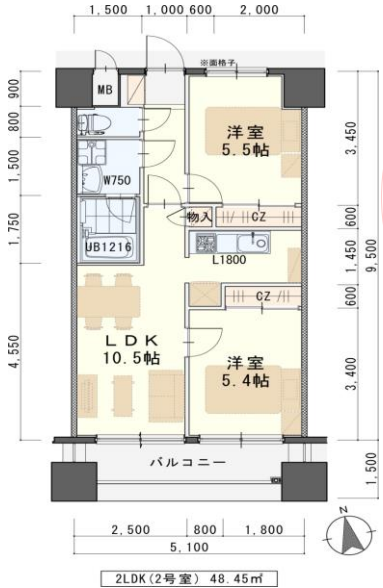
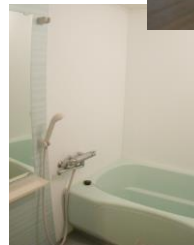
岩切駅徒歩3分
 ファミリータイプ



広々2LDKで
 ファミリーに
 おすすめです!



- ◎安心・安全のオートロック&防犯カメラ
- ◎カラーテレビモニターホン
- ◎J:COM対応 ◎BSアンテナ
- ◎お手入れらくらくIHクッキングヒーター
- ◎エアコン ◎シャワートイレ
- ◎ゆとりの収納トランクルーム有
- ◎二重サッシ



502号室 退去済

家賃 69,000円

管理費 4,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 48.45㎡

※写真は、2号室タイプ

日本ホームの TurnKey
 ターンキー マンション
 トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料 0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2020.8.6
 ■手数料
 手数料負担割合 貸主 0% 借主 100%
 手数料負担割合 元付 0% 客付 100%
 有効期限

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩切」駅 徒歩3分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区岩切字洞ノ口177-2		
交通	東北本線「岩切」駅 徒歩3分		
建物	建物名	ノーブル、シャトーK/502号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	48.45㎡/7階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV(9人乗り)、防犯カメラ、トランクルーム(無料)		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、網戸、エアコン(各戸1台)、カーモニター付インターホン、IHクッキングヒーター、サーモ水栓付ユニットバス、シャワートイレ、基本照明、二重サッシ、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ~台数制限有。ステッカー希望の方は事前にご相談下さい~ ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ※令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(エントランス・エレベーター・駐車場)		

※現地キー対応



※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。