

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いれね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

岩切駅徒歩3分
ファミリータイプ



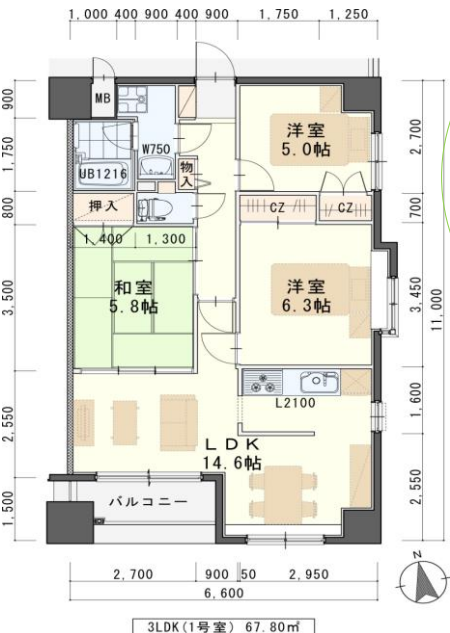
★全戸南向★

- ◎安心・安全のオートロック&防犯カメラ
- ◎カラーテレビモニターホン
- ◎J・COM対応 ◎BSアンテナ
- ◎お手入れらくらくIHクッキングヒーター
- ◎エアコン ◎シャワートイレ
- ◎ゆとりの収納トランクルーム有
- ◎二重サッシ

広々3LDKで
ファミリーに
おすすめです!



※写真は、反転タイプ



701号室 退去予定

家賃 82,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(12/末退去予定・
1/中旬入居可予定)

使用部分面積：67.80㎡

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約**0K**

★敷金**0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料**0円**

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩切』駅 徒歩3分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区岩切字洞ノ口177-2		
交通	東北本線『岩切』駅 徒歩3分		
建 物	建 物 名	ノーブル・シャトーK/701号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	67.80㎡/7階建7階部分	
	間 取 内 訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(宮城プロパン)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV(9人乗り)、防犯カメラ、トランクルーム(無料)		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、網戸、エアコン(各戸1台)、カラーモニター付インターホン、IHクッキングヒーター、サマー水栓付ユニットバス、シャワートイレ、基本照明、二重サッシ		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込))~台数制限有。ステッカー希望の方は事前にご相談下さい~ ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ヘランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(エントランス・エレベーター・駐車場)		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		情報公開日 2022.11.4	手数料 負担の割合	借主	0%	客付	100%
		有効期限					

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

