



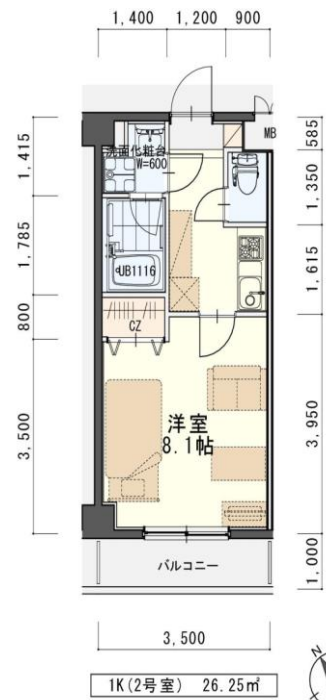
フレッツ光対症



設備充実！駅近マンション

安心！  
オートロック付

仙石線  
『陸前高砂』駅まで  
徒歩4分の好立地！！



日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得！

※基本料金は利用の  
約1/3

月額 **770円** (税込)



使いやすくて  
明るなお部屋!!

※室内写真は2号室タイプ(洗面・浴室は2DKタイプ)

今回募集  
302号室 退去済

家賃 **50,000円**  
管理費 **2,500円**

(リフォーム中  
9/末入居可予定)

使用部分面積：26.25㎡

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>仙石線「陸前高砂」駅 徒歩4分</b>
間取	<b>1K</b>
賃貸条件	<b>賃料 50,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月</b>

物件所在地	<b>宮城野区禰室三丁目6-20</b>		
交通	仙石線『陸前高砂』駅 徒歩4分		
建 物	建 物 名	<b>アトランティデ/302号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	26.25㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
駐 車 場	6,000円(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付オリジナルユニットバス		
備 考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要：6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b> <b>※退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</b>		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(公社)宮城県宅建建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
**日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額  
 取引態様 媒介  
 情報公開日 2020.8.31  
 有効期限

■手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

※現地キー対応

