

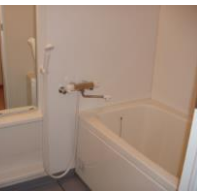
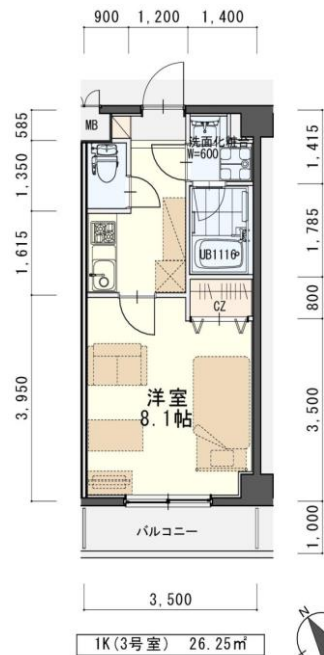


設備充実！駅近マンション



仙石線『陸前高砂』駅まで  
徒歩4分の好立地！！

安心！  
オートロック付



303号室 空き予定

家賃 50,000円  
管理費 2,500円

(1/末退去予定・  
2/中旬入居可予定)  
使用部分面積：26.25㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承承ります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙石線『陸前高砂』駅 徒歩4分
間取	1K
賃貸条件	賃料 50,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	宮城野区福室三丁目6-20		
交通	仙石線『陸前高砂』駅 徒歩4分		
建物	建物名	アトランティデ/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	26.25㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
駐車場	2台目不可 6,600円(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付オリジナルユニットバス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 6,600円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込))</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。</li> </ul>		

(社)宮城県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
媒介  
■情報公開日  
2021.12.17

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
有効期限				

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で **ガス得**  
ガス代がお得！  
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

