



設備充実！駅近マンション

仙石線
『陸前高砂』駅まで
徒歩4分の好立地！！

安心！
オートロック付



305号室 退去済
家賃 63,000円
管理費 3,000円

(即入居可)
使用部分面積：40.50㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

使いやすくて
明るいお部屋!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙石線『陸前高砂』駅 徒歩4分
間取	2DK
賃貸条件	賃料 63,000円／管理費 3,000円 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

敷金1ヶ月に変更となりました！初期費用を抑えて新生活をスタート！

物件所在地	宮城野区福室三丁目6-20		
交通	仙石線『陸前高砂』駅 徒歩4分		
建物	建物名	アトランティデ/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	40.50㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
駐車場	2台可 6,600円(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付オリジナルユニットバス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込)) ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 		

(社)宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
媒介
■情報公開日
2024.7.13

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

