



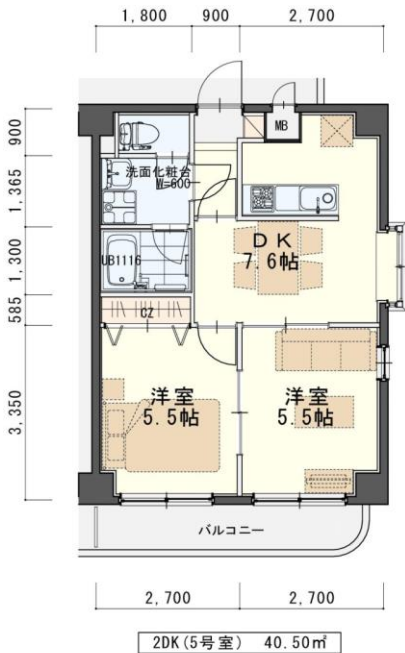
フレッツ光対廊



設備充実！駅近マンション

仙石線
『陸前高砂』駅まで
徒歩4分の好立地！！

安心！
オートロック付



305号室 退去済
家賃 63,000円
管理費 3,000円

(リフォーム中・
1/末入居可予定)
使用部分面積：40.50㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

使いやすくて
明るいお部屋!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙石線「陸前高砂」駅 徒歩4分
間取	2DK
賃貸条件	賃料 63,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	宮城県野区福室三丁目6-20		
交通	仙石線『陸前高砂』駅 徒歩4分		
建物	建物名	アトランティデ/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	40.50㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付オリジナルユニットバス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
媒介
■情報公開日
2021.1.11

手数料	貸主	借主
負担の割合	0%	100%
手数料	元付	密付
負担の割合	0%	100%

有効期限

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料は他社の約1/2以下
月額 700円

