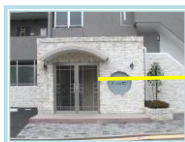




※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



— 近隣情報 —

- 仙石線「陸前原ノ町」駅 1km 徒歩 13分
- 仙台東郵便局 550m 徒歩 7分
- 仙台市立東仙台小学校 650m 徒歩 9分
- 仙台市立東仙台中学校 850m 徒歩 11分
- ファミリーマート東仙台3丁目店 70m 徒歩 1分
- セブンイレブン仙台原町5丁目店 650m 徒歩 9分
- 宮城野区役所・原ノ町ピボット 1km 徒歩 13分
- 中嶋病院 450m 徒歩 6分
- フォレストセーだい宮の社 800m 徒歩 10分
- イオン仙台幸町店・アクロスプラザ幸町 750m 徒歩 10分
- ラウンドワン若竹店 950m 徒歩 12分

駐車場2台目可

トランクルーム(無料)

便利な施設がたくさん!

通勤通学、買い物に便利!



※室内写真は101号室となります。

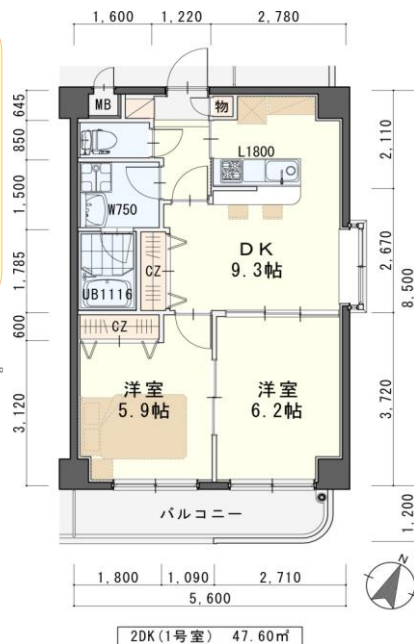
101号室 退去予定

家賃：66,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(2/未退去予定・3/中旬入居可予定)

使用部分面積：47.60㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



2DK(1号室) 47.60㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩13分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区東仙台三丁目13-41		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩13分		
	市営バス『ガス局前』停 3分		
建物	建物名	E・シュマン/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全21戸)	
築年月	使用部分	47.60㎡/5階建地下1階1階部分	
	間取内訳	左図参照	
管理費等	2003年5月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、ELV、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、洗面化粧台、インターホン、トランクルーム		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震有)/2年毎 *鍵交換費用:6,600円(税込) *駐輪スチッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円)/2年毎 *更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー マンション  
は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2021.12.29	■手数料 元付	借主 0%	客付 100%
		有効期限		

個人契約限定  
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス得  
基本料 990円(税込)  
従量料 360円/月

