



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



オートロックで安心安全!!



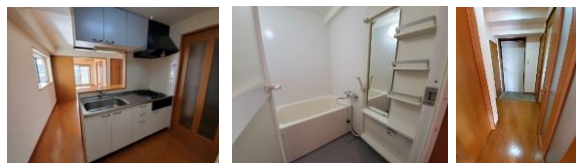
駐車場2台目可

トランクルーム(無料)

便利な施設がたくさん!

通勤通学、買い物に便利!

- 近隣情報
- 仙石線「陸前原ノ町」駅 1km 徒歩13分
  - 仙台東郵便局 550m 徒歩7分
  - 仙台市立東仙台小学校 650m 徒歩9分
  - 仙台市立東仙台中学校 850m 徒歩11分
  - ファミリーマート東仙台3丁目店 70m 徒歩1分
  - セブンイレブン仙台東5丁目店 650m 徒歩9分
  - 宮城野区役所・原ノ町七ボット 1km 徒歩13分
  - 中嶋病院 450m 徒歩6分
  - フォレオせんたい宮の社 800m 徒歩10分
  - イオン仙台幸町店・アクロスプラザ幸町 750m 徒歩10分
  - ラウンドワン幸町店 950m 徒歩12分



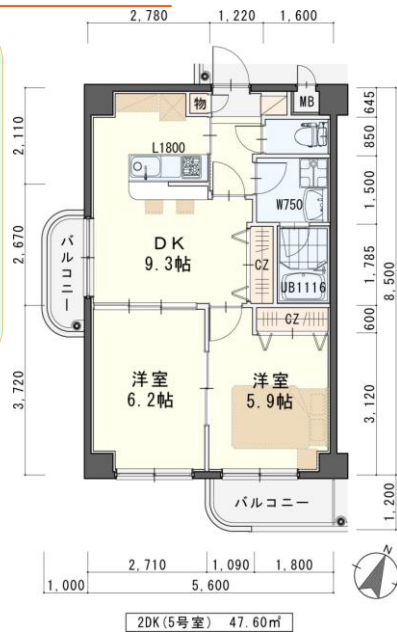
※室内写真は101号室の為、反転となります。

305号室 退去済

家賃: 67,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 47.60㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩13分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区東仙台三丁目13-41		
交通	仙石線「陸前原ノ町」駅 徒歩13分		
	市営バス『ガス局前』停 3分		
建物	建物名	E・シュマン/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全21戸)	
	使用部分	47.60㎡/5階建地下1階3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年5月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台可 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、ELV、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、トランクルーム		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、洗面化粧台、インターホン、トランクルーム、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要:7,700円(税込) *駐輪マフカ(自転車:550円/原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円)/2年毎 *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー  
は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担の割合 元付	■手数料 手数料負担の割合 元付	■借主 0%	■借主 0%	■借主 100%	■借主 100%
		■情報公開日 2024.6.24		有効期限				

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 990円(税込) 従量料金 396円(税込)

