



※室内写真は101号室の為、反転となります。

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★ 敷金 0 ヶ月 ★ 保証料 0 円
★ 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！
※法人契約の場合は、敷金 2 ヶ月となり **トリプルゼロ** となります。



※法人契約の場合は、敷金 2 ヶ月となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金を
ガス代がお得！
月額 **770 円** (税込)



オートロックで
安心安全！！

405号室 退去済

家賃：68,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・
9/末入居可予定)

使用部分面積：47.60㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

駐車場2台目可
トランクルーム(無料)



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「東仙台」駅 徒歩11分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区東仙台三丁目 13-41		
交通	東北本線「東仙台」駅 徒歩11分		
	市営バス『ガス局前』停 3分		
建物	建物名	E・シュマン/405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全21戸)	
	使用部分	47.60㎡/5階建地下1階4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、ELV、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、洗面化粧台、インターホン、トランクルーム		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要：6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円、原付:1,000円)(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応



※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。

日本ホーム株式会社
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.8.31

■手数料	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					