



日本ホームのマンションは、  
 都市ガス以下の料金で  
 ガス代がお得!  
 基本料金は約1/3  
 月額 756円(税込)

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
 その場合は、償却負担金は不要となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

|                            |                    |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|
| 物件種目                       | <b>賃貸マンション</b>     |             |
| 最寄駅                        | 東北本線「東仙台」駅 徒歩11分   |             |
| 間取                         | <b>2DK</b>         |             |
| 賃貸条件                       | <b>賃料 69,000円</b>  |             |
|                            | 個人契約               | 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 |
|                            | 法人契約               | 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月 |
| 定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月 |                    |             |
| ハウス<br>クリーニング              | <b>33,000円(税別)</b> |             |

|       |  |                        |      |
|-------|--|------------------------|------|
| 物件所在地 | 宮城県東仙台三丁目13-41   |                        |      |
| 交通    | 東北本線「東仙台」駅 徒歩11分   |                        |      |
|       | 市営バス「ガス局前」停 3分   |                        |      |
| 建物    | 建物名  | E・シュマン                 |      |
|       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全21戸) |      |
|       | 使用部分   | 34.85㎡/5階建地下1階5階部分     |      |
| 間取内訳  | 左図参照   |                        |      |
| 築年月   | 2003年5月  | 契約期間                   | 2年   |
| 管理費等  | 4,000円   |                        |      |
| 償却負担金 | 880円<経年劣化は免責>  |                        |      |
| 駐車場   | 6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>消費税等別途*別契約<br>※2台目契約可能   |                        |      |
| 現況    | 左記参照   | 入居日                    | 左記参照 |
| 本体設備  | 電気、LPG、上下水道、ELV、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ  |                        |      |
| 各戸設備  | エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、洗面化粧台、インターホン、トランクルーム   |                        |      |
| 備考    | ※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年<br>※鍵交換費用要: 7,000円(税別) ※駐車場別契約<br>※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別))<br>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円)/2年毎<br>※更新事務手数料10,000円(税別)/2年毎<br><b>※マンション内完全禁煙(共用・バルコニー)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b> |                        |      |
| 会員番号  |  | 物件番号                   |      |

敷金0ヶ月  
 初期費用が、  
 おさえられて  
 いいね♡

**501号室 空き予定**  
 家賃: 69,000円  
 管理費: 4,000円  
 償却負担金: 880円  
 (1/末退去予定・  
 2/中旬入居可予定)  
 使用部分面積: 47.60㎡



駐車場2台目可  
 トランクルーム(無料)

※室内写真は1LDKタイプとなります。  
 参考資料として、ご利用下さい。

貴社へ  
 取引態様  
 貸主 0% 借主 100%  
 手数料負担割合  
 貸主 元付 0% 借主 100%  
 手数料負担割合  
 情報公開日  
 2018.12.29  
 有効期限