



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

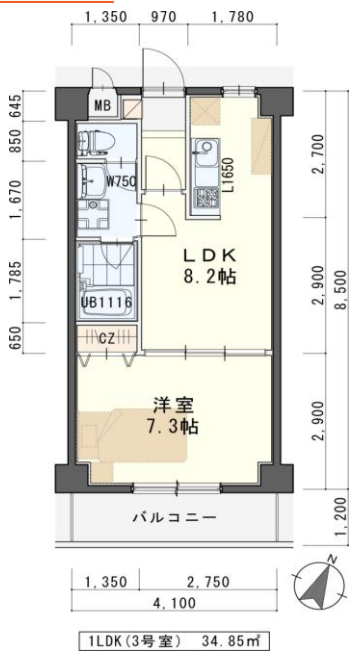


- 近隣情報
- 仙石線『陸前原ノ町』駅 1km 徒歩13分
 - 仙台東郵便局 550m 徒歩7分
 - 仙台市立東仙台小学校 650m 徒歩9分
 - 仙台市立東仙台中学校 850m 徒歩11分
 - セブンイレブン仙台松岡町店 350m 徒歩5分
 - セブンイレブン仙台原町5丁目店 650m 徒歩9分
 - 宮城野区役所・原ノ町ピポット 1km 徒歩13分
 - 中嶋病院 450m 徒歩6分
 - フォレオせんだい堂の社 800m 徒歩10分
 - イオン仙台幸町店・アクロスプラザ幸町 750m 徒歩10分
 - ラウンドワン吾竹店 950m 徒歩12分

駐車場2台目可
トランクルーム(無料)
便利な施設がたくさん!
通勤通学、買い物に便利!



503号室 退去済
家賃: 60,000円
管理費: 4,000円
緊急メンテ費: 700円
(リフォーム中・2/未入居可予定)
使用部分面積: 34.85㎡



※室内写真は503号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩13分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	宮城野区東仙台三丁目13-41		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 1.0km 徒歩13分		
	市営バス『東仙台3丁目』停 240m 徒歩3分		
建物	建物名	E・シュマン/503号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全21戸)	
	使用部分	34.85㎡/5階建地下1階5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年5月	契約期間	2年
駐車場	2台可 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、ELV、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、トランクルーム		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウオッシュレット、サマー水栓付バス、洗面化粧台、インターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、スパット、TVボード、ローテーブル、ソファ、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用要:7,700円(税込) *駐輪スチッカ(自転車:550円/原付:1,100円/税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国地建物取引業保証協会会員
宮城野区(第6)4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社金額	情報公開日 2026.2.13	手数料 負担の割合	客付 0%	客付 100%
		有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円/税込 457円/税込(契約)

パノラマはこちら
NO SMOKING 禁煙