



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!
 ガス得 お1/3 月額756円

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「東仙台」駅 徒歩11分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	宮城県野区東仙台三丁目13-41		
交通	東北本線「東仙台」駅 徒歩11分		
	市営バス「ガス局前」停 3分		
建物	建物名	E・シュマン	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全21戸)	
	使用部分	34.85㎡/5階建地下1階5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、ELV、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、洗面化粧台、インターホン、トランクルーム		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年 ※鍵交換費用要: 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・バルコニー)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

敷金0ヶ月
 初期費用が、おさえられて
 レッ!ね♡

フリーレント対象
 ※定期借家は対象外となります。

503号室 退去済
 家賃: 58,000円
 管理費: 4,000円
 償却負担金: 880円
(即入居可)
 使用部分面積: 34.85㎡



駐車場2台目可
 トランクルーム(無料)

家具家電付でも
 家賃管理費
 そのまま!!

希望に応じて
 家具家電
 セットできます!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手 数料 負担の割合	■貸主 元付	■借主 客付
	■情報公開日 2018.12.29	0%	0%	0%	100%
	有効期限				

