

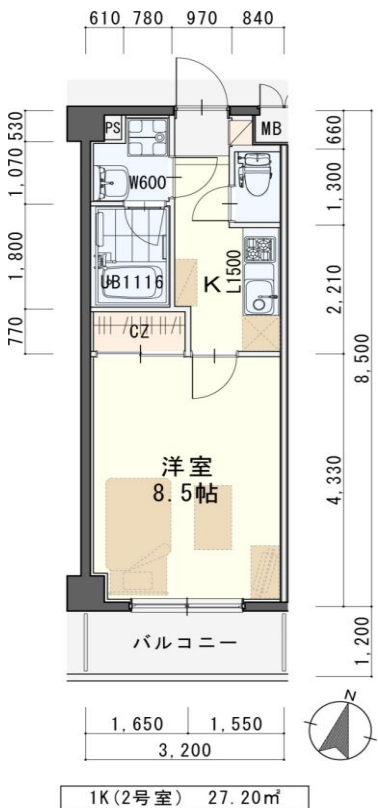


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

近隣情報

- 西友 鶴ヶ谷店 800m 車で2分
- みやぎ生協 鶴ヶ谷店 1.3Km 車で3分
- セリア 鶴ヶ谷店 1.5Km 車で4分
- 仙台オープン病院 900m 徒歩12分
- 仙台市立鶴ヶ谷東小学校 700m 徒歩9分
- 仙台市立鶴ヶ谷中学校 1.0km 徒歩13分
- 仙台市立鶴ヶ谷保育所 1.5km 車で4分

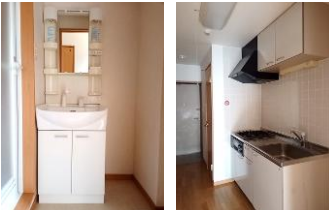


102号室 退去済

家賃：45,000円  
 管理費：3,000円  
 緊急メンテ費：700円

(リフォーム中・3月中旬入居可予定)

使用部分面積：27.20㎡



※室内写真は102号室となります

日本ホームの TurnKey MANSION ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『東仙台』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 45,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	宮城野区鶴ヶ谷東四丁目13-16		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	ライフシティ/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
駐車場	2台可 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、TVモニターホン、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワーヘッド、エアコン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S・ベッド、TVボード、ローテーブル、ソファ、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震有)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・鍵交換費用7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県不動産取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (6) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
 貸主 0% 借主 100%  
 ■手数料  
 手数料 元付 0% 借付 100%  
 ■手数料  
 手数料 負担の割合 0% 借付 100%

貴社金額 情報公開日 2026.03.02 有効期限

※現地キー対応

個人契約限定  
 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
 半分

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込)

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら