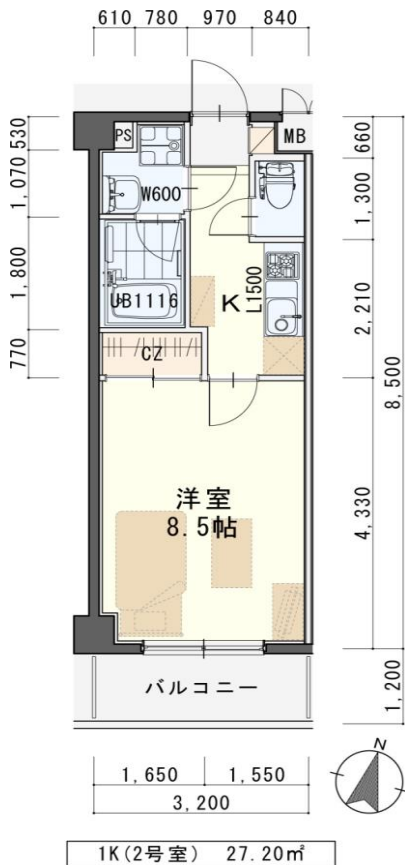




※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

近隣情報

- 西友 鶴ヶ谷店 800m 車で2分
- みやぎ生協 鶴ヶ谷店 1.3Km 車で3分
- セリア 鶴ヶ谷店 1.5Km 車で4分
- 仙台オープン病院 900m 徒歩12分
- 仙台市立鶴ヶ谷東小学校 700m 徒歩9分
- 仙台市立鶴ヶ谷中学校 1.0km 徒歩13分
- 仙台市立鶴ヶ谷保育所 1.5km 車で4分



102号室 **退去予定**

家賃：45,000円
 管理費：3,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)

(9/末退去予定
 10/中旬入居可予定)

使用部分面積：27.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は3号室の為、反転となります

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約 **0K**

★敷金 **0**ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料 **0**円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引様態
 貸主
 ■情報公開日
 2022.7.16

■手数料
 手数料負担の割合
 貸主 0%
 借主 100%
 元付 0%
 客付 100%
 有効期限

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『東仙台』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 45,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区鶴ヶ谷東四丁目13-16		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	ライフシティ/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、TVモニターホン、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・ドレッサー、エアコン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー要(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得
 ガス代がお得!
 従量料金 360円(税込) 基本料 月額 990円(税込)

