



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



202号室  
**家賃：47,000円**  
**管理費：3,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急修理含む)  
**(即入居可)**



使用部分面積：27.20㎡



※室内写真は2号室タイプ。

日本ホームの **TurnKey** マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線『東仙台』駅</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 47,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>宮城県野区鶴ヶ谷東四丁目13-16</b>		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	<b>ライフシティ/202号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、ケーブルTV、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、TVモニター、基本照明、システムキッチン、サマー水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・ドレッシング台、エアコン、 <b>照明器具、カーテン</b>		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー要(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

**日本ホーム株式会社**  
 (公社)宮城県宅建建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建建物取引業保証協会  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

**客付会社様へ**  
 貴社全額  
 ■取引態様 貸主  
 ■手数料 0%  
 ■情報公開日 2020.8.5  
 ■有効期限

**※現地キー対応**  
 ※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

