

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集

205号室
家賃：64,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(即入居可)

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額770円(税込)



2LDK(5号室) 47.60㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様 貴社全額
取引態様 貸主
情報公開日 2020.8.8
手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
手数料 手数料負担の割合 借主 0% 客付 100%
有効期限

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「東仙台」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区鶴ヶ谷東四丁目13-16		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	ライフシティ/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	47.60㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、ケーブルTV、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	TVモニターホン、基本照明、システムキッチン、サーモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・トレッサー、エアコン、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー要(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション内での喫煙は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

