



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「東仙台」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウスクリーニング	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月	
	33,000円 (税別)	

物件所在地	宮城県野区鶴ヶ谷東四丁目13-16		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	ライフシティ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	47.60㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、ケーブルTV、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、TVモニターホン、基本照明、システムキッチン、サモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・レジャー、エアコン		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー要(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられていいね!

今回募集

206号室
 家賃: 67,000円
 管理費: 3,000円
 償却負担金: 880円
 (リフォーム中・1/末入居可予定)

使用部分面積: 47.60㎡

フレッツ光対応
 オートロック
 ダイヤル式郵便受で安心!

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3
 月額 **756円** (税込)



取引態様	貸主	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
■情報公開日	2018.12.28	■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%
		■手数料	手数料負担の割合	借主 100%
		有効期限		

