



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

フレッツ光対応



オートロック

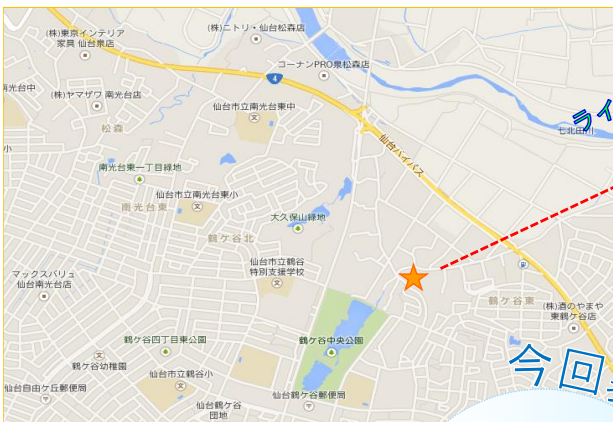
ダイヤル式郵便受で安心!

【拡大地図】



ここです!

アクセス良好!  
『鶴ヶ谷6丁目北』  
バス停徒歩5分



今回募集

206号室

家賃: 63,000円  
管理費: 3,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)

使用部分面積: 47.60㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
基本料金は他社の約1/3  
月額770円(税込)

日本ホームのTurnKey MANSION  
トリプルゼロ

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『東仙台』駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	宮城県野区鶴ヶ谷東四丁目13-16		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	ライフシティ/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	47.60㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、ケーブルTV、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、TVモニターホ、基本照明、システムキッチン、サモ水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・ドレッサー、エアコン、照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー要(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

