



カーテン・LED照明器具標準装備！！

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて、いね♡

**オートロック
ダイヤル式郵便受で安心！
フレッツ光対応**

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

※室内写真は2号室タイプ



今回募集

302号室

家賃：49,000円

管理費：3,000円

償却負担金：880円

(即入居可)

使用部分面積：27.20㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！

※基本料金は他社の約1/3

月額 **756円** (税込)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「東仙台」駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 49,000円
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区鶴ヶ谷東四丁目13-16		
交通	市営バス『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩5分		
建物	建物名	ライフシティ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全13戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、ケーブルTV、BSアンテナ		
各戸設備	オートロック、TVモニターホン、基本照明、システムキッチン、サマー水栓付ユニットバス、ウォシュレット、シャワー・ドレッサー、エアコン、 LED照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー要(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

(公社)宮城県宅建建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅建建物取引業保証協会会員

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主
■情報公開日 2018.12.28

■手数料 貸主 0% 借主 100%
■手数料 借主 0% 貸主 100%

有効期限

※現地キー対応