



新田のヨークタウンまで21km車で4分

人気の1LDKに空きができました

便利な物置完備！
ダイヤル式メールボックス！



近隣情報

- 仙石線「福田町」駅 650m 徒歩 9分
- ヤマザワ田子店 750m 徒歩 10分
- ファミリーマート田子一丁目店 600m 徒歩 8分
- セブンイレブン福田町一丁目店 750m 徒歩 10分
- ツルハドラッグ田子西店 750m 徒歩 10分
- 仙台市立田子小学校 400m 徒歩 5分
- 仙台市立田子中学校 140m 徒歩 2分
- 宮城県立宮城野高等学校 270m 徒歩 4分
- 宮城県立仙台高等技術専門学校 700m 徒歩 9分



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙石線『福田町』駅 徒歩9分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 60,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	宮城野区田子二丁目10-21		
交通	仙石線『福田町』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ミント/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全6戸)	
	使用部分	40.72㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	LPG(エアウォーター東日本)、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、トランクルーム、エアコン、トイレ、インターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込)) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

今回募集
302号室 退去済
家賃:60,000円
管理費:3,000円
即入居可
使用部分面積:40.72㎡



※室内写真は1号室のため反転となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先とします。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 媒介
■情報公開日 2022.7.7
■手数料 貴社全額

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

有効期限

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス得
基本料 990円(税込) 月額
従量料金 360円



パノラマはこちら

