



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

メゾンドシャルマン原町



榴ヶ岡駅&宮城野原駅 徒歩圏内!
通勤・通学に便利な立地♪
初めての一人暮らしにもぴったり...

106号室 退去予定

家賃:49,000円
管理費:2,500円
緊急メンテ費:700円

(3/末退去予定・
4/中旬入居可予定)
使用部分面積:28.00㎡



1K (106号室) 28.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※室内写真は106号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『宮城野原』駅 徒歩11分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 49,000円/管理費 2,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	宮城野区原町一丁目1-58		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩11分		
	市営バス『原町1丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	メゾンドシャルマン原町/106号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全13戸)	
	使用部分	28.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、オール電化、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯(電気温水器)、IHクッキングヒーター(2口)、フローリング、TVモニターホン、ウォシュレット、シャンブレードレスラー、カーテンBOX、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、掃除機、Sベッド、ソファ、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円(税込))・原付不可 *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	貸主	手数料負担の割合	客付	0%	客付	100%
■情報公開日	2026.1.16	■手数料	有効期限			

オール電化
マンション

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

