

敷金0ヶ月  
初期費用が、おさえられて  
しゅね♡

メゾンドシャルマン原町



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙石線「宮城野原」駅 徒歩11分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	<b>定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月</b>	
ハウス クリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

カーテン・LED照明器具標準装備！！

103号室 退去済  
家賃:49,000円  
管理費:2,500円  
償却負担金:880円  
(即入居可)  
使用部分面積:28.00㎡

**フリーレント対象**

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

※定期借家は対象外となります。

家具家電付でも  
家賃管理費  
そのまんま!!  
希望に応じて  
家具家電  
セットできます!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	<b>宮城野区原町一丁目1-58</b>		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩11分		
	市営バス『原町1丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	<b>メゾンドシャルマン原町</b>	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全13戸)	
	使用部分	28.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯(電気温水器)、ラジエントヒーター(2口)、フローリング、インターホン、トイレ、洗面化粧台、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円(税別))・原付不可 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 貴社全額  
 取引形態 貸主  
 情報公開日 2018.12.28  
 手数料 0% 借主 100%  
 手数料 0% 借主 100%  
 有効期限

※現地キー対応