

敷金0ヶ月



初期費用が、おさえられていれるね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

メゾンドシヤルマン原町

榴ヶ岡駅&宮城野原駅 徒歩圏内!
通勤・通学に便利な立地♪
初めての一人暮らしにもぴったり...



103号室 退去済

家賃:49,000円
管理費:2,500円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)

(即入居可)
使用部分面積:28.00㎡



※室内写真は2号室のため、反転となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『宮城野原』駅 徒歩11分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 49,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区原町一丁目1-58		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩11分		
	市営バス『原町1丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	メゾンドシヤルマン原町/103号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全13戸)	
	使用部分	28.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯(電気温水器)、ラジエントヒーター(2口)、フロリング、インターホン、トイレ、洗面化粧台、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要:6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円(税別))・原付不可 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームのTurnKeyマンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様
貸主
情報公開日
2020.8.5
有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション内完全禁煙の場合、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

