



一人暮らし・新築リフォームの仮住い・出張転勤・受験・病院介護
家具家電付！カバン一つで即入居可能♪さまざまなニーズにお応え致します。



今回事業
107号室 退去済
(即入居可)

使用部分面積：28.00㎡
家賃：49,000円
管理費：2,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)



※室内写真は107号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「宮城野原」駅 徒歩11分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区原町一丁目1-58		
交通	仙石線「宮城野原」駅 徒歩11分		
	市営バス「原町1丁目」停 徒歩3分		
建物	建物名	メゾンドシャルマン原町/107号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全13戸)	
	使用部分	28.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯(電気温水器)、ラジエントヒーター(2口)、フローリング、インターホン、トイレ、洗面化粧台、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、Sベッド、ソファ、ローテーブル、TVボード、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要：6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円(税別))・原付不可 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの **TurnKey** マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担割合	■手数料 元付	■借主 借主	■借主 借主
	■情報公開日 2020.1.30	■有効期限		0%	100%
				0%	100%

※家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※マンスリー 契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。
詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。

※現地キー対応