



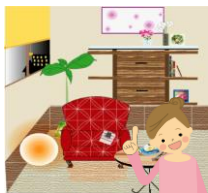
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



★今回募集★

201号室 退去予定
 賃料：54,000円
 管理費：3,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (1/末退去予定・
 2/中旬入居可予定)
 使用部分面積：28.01㎡



9.2帖の広いお部屋は
 好きなインテリアも
 たくさん置ける♪

※室無写真は301号室となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

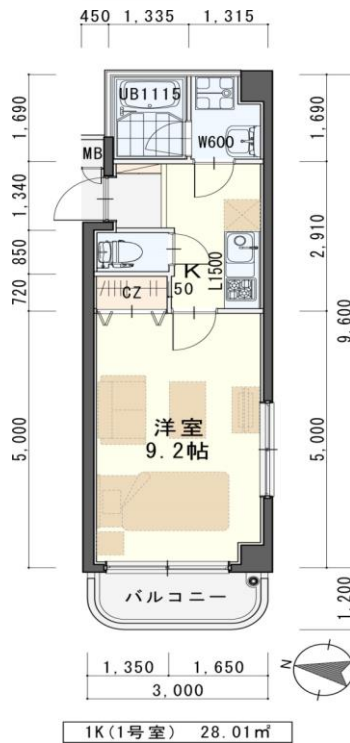


★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、
 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『苦竹』駅 徒歩3分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区苦竹一丁目8-5		
交通	仙石線『苦竹』駅 徒歩3分		
建物	建物名	フィオーレ香雪館/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全7戸)	
	使用部分	28.01㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
業年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内無。近隣情報有。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、カーテンBOX、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド、TVボード、ローテーブル、ソファ、ダイニングテーブル、ダイニング椅子、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 6,600円(税込)・駐輪場空無 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■預金 元付	■借主 寄付
		■情報公開日 2021.12.29	0%	0%	0%	100%
		有効期限				

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得
 ガス代がお得!
 従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

