



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



9.2帖の広いお部屋は好きなインテリアもたくさん置ける♪

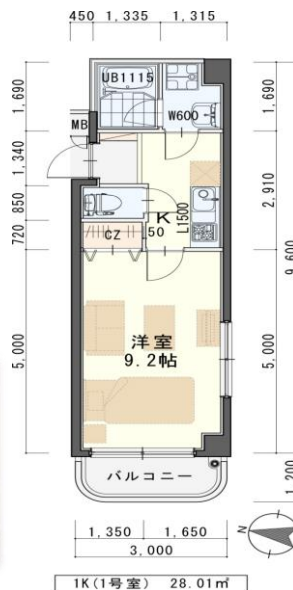
★今回募集★

301号室 退去済
賃料：55,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：28.01㎡

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!
 基本料金は他社の約1/3
 月額 **770円** (税込)



※室無写真は301号室となります。



日本ホームの **TurnKey** マンション **トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「苦竹」駅 徒歩3分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城県野区苦竹一丁目8-5		
交通	仙石線「苦竹」駅 徒歩3分		
建物	建物名	フィオーレ香雪館/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全7戸)	
	使用部分	28.01㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内無。近隣情報有。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、カーテンBOX、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪場空無 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様	貸主	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		情報公開日	借主	手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
		2020.8.31	有効期限			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

