



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



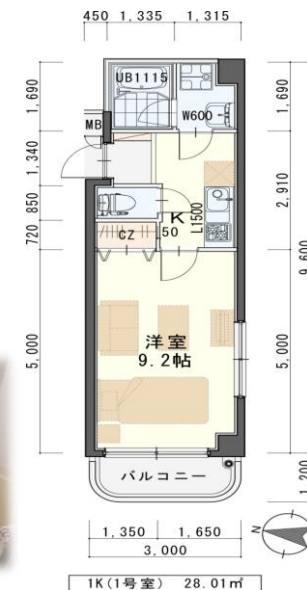
※室無写真は301号室となります。



9.2帖の広いお部屋は好きなインテリアもたくさん置ける♪

★今回募集★

**401号室 退去済**  
**賃料：55,000円**  
**管理費：3,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急修理含む)  
**(即入居可)**  
**使用部分面積：28.01㎡**



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙石線「苦竹」駅 徒歩3分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 55,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	宮城野区苦竹一丁目8-5		
交通	仙石線『苦竹』駅 徒歩3分		
建物	建物名	フィオーレ香露館/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全7戸)	
	使用部分	28.01㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	敷地内無。近隣情報有。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪場空無 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
 基本料金は他社の約1/3  
 月額 **770円** (税込)

日本ホームの **TurnKey** マンション **トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2020.8.31

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
■有効期限					

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

