※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

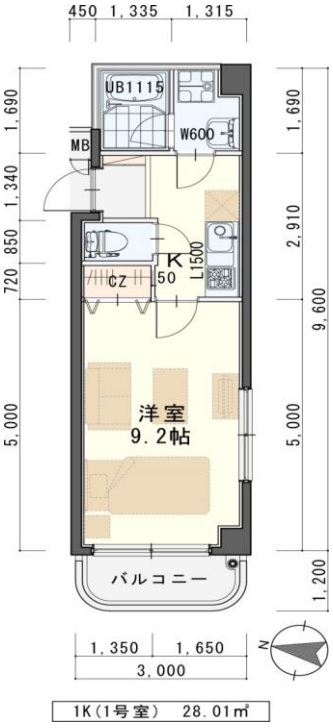
★今回募集★

401号室　退去済

賃　料：55,000円
管理費：　3,000円
メンテ保証料：　600円
（　緊急修理含む　）
（　即入居可　）
使用部分面積：28.01㎡

9.2帖の広いお部屋は
好きなインテリアも
たくさん置ける♪

※室無写真は301号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey（ターンキー） トリプルゼロ MANSION（マンション）

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料 0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「苦竹」駅　徒歩3分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料　55,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円（税別）	
エアコン清掃費	6,000円（税別）	
家具家電清掃費	6,000円（税別）	

物件所在地	宮城野区苦竹一丁目8-5		
交　通	仙石線『苦竹』駅　徒歩3分		
建　物	建物名	フィオーレ壱番館／401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建（全7戸）	
	使用部分	28.01㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年3月	契約期間	2　年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	敷地内 無。近隣情報有。		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウオシュレット、洗面化粧台、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円（税別）を申し受けます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用要　6,000円（税別）　・駐輪場空無 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　10,000円（税別）/2年毎 ・ｶﾞｽ平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報ｾﾝﾀｰ調べとなります。 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貸社全額

■取引態様
貸　主

■情報公開日
2020.11.14

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
基本料は他社の約1/2以下
ガス得
月額 700円（税別）

NO SMOKING
禁煙