



**敷金0ヶ月**  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
**カーテン・照明器具標準装備!!**

JR仙石線 苦竹駅  
 徒歩3分の  
 好立地!!



1フロア-2世帯で  
 全て角部屋です!

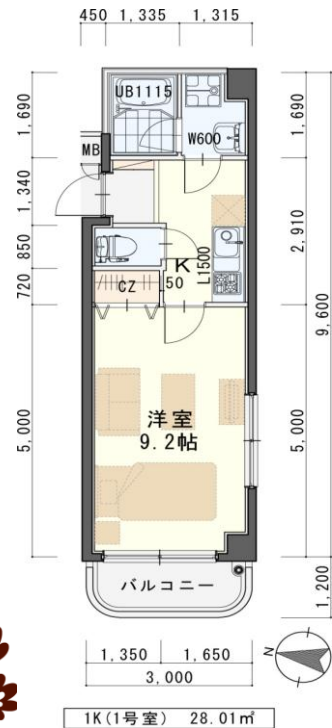
9.2帖の広いお部屋は  
 好きなインテリアも  
 たくさん置ける♪

★今回募集★

**401号室 退去済**  
**賃料: 55,000円**  
**管理費: 3,000円**  
**緊急メンテ費: 700円**  
**(即入居可)**  
 使用部分面積: 28.01㎡



※室内写真は301号室となります。



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約**0K**
- ★敷金**0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料**0円**



さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| 物件種目          | <b>賃貸マンション</b>  |  |
| 最寄駅           | 仙石線『苦竹』駅 徒歩3分   |  |
| 間取            | 1K  |  |
| 賃貸条件          | 個人契約  | <b>賃料 55,000円/管理費 3,000円</b><br><b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|               | 法人契約  | <b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月                            |
| ハウスクリーニング費    | 39,600円(税込)   |  |
| エアコン清掃費       | 6,600円(税込)  |  |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込)   |  |
| 緊急メンテ費        | 700円/個人契約の場合  |  |
| 緊急メンテ費内容      | 漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。<br>入居者様の費用負担は別途ありません。(0円) |  |

|          |  |                   |      |
|----------|--|-------------------|------|
| 物件所在地    | 宮城野区苦竹一丁目8-5   |                   |      |
| 交通       | 仙石線『苦竹』駅 徒歩3分  |                   |      |
| 建物       | 建物名  | フィオーレ香榎/401号室     |      |
|          | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造4階建(全7戸) |      |
|          | 使用部分   | 28.01㎡/4階建4階部分    |      |
|          | 間取内訳   | 左図参照              |      |
| 築年月      | 2002年3月  | 契約期間              | 2年   |
| 駐車場      | 敷地内無。近隣情報有。  |                   |      |
| 現況       | 左記参照   | 入居日               | 左記参照 |
| 本体設備     | 電気、上下水道、LPG(日本ホーム)   |                   |      |
| 各戸設備     | エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S&P、TVボード、ソファ、カーテン、照明器具   |                   |      |
| 退去時精算    | 個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外   |                   |      |
| 家具家電無償貸与 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>  |                   |      |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコを含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul> |                   |      |

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全宅地建物取引業保証協会  
 宮城県知事 (6) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

|        |                     |                |              |                |
|--------|---------------------|----------------|--------------|----------------|
| 客付会社様へ | ■取引態様<br>貸主         | ■手数料<br>手数料 0% | ■借主<br>元付 0% | ■借主<br>返済 100% |
| 貴社全額   | ■情報公開日<br>2026.4.30 | ■有効期限          |              |                |

※現地キー対応  
**個人契約限定**  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 月額 **1,045円(税込)**  
 従量料金 約 **638円/㎡(税込)**

