ボヌール・エスト

通勤・通学に
とっても便利

敷金0ヶ月

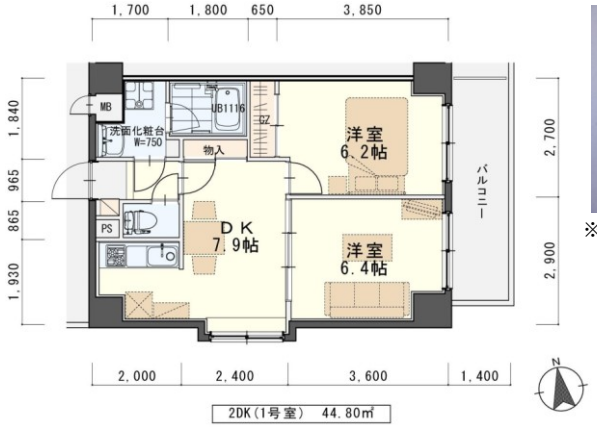
初期費用が、おさえられて いいね♪

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

サイクルポート有

ビック仙台駅東店（120m） 徒歩2分
セブンイレブン鉄砲町店（200m） 徒歩3分
ローソン二十人町店（230m） 徒歩3分
七十七銀行仙台東口支店（450m） 徒歩6分
二十人町郵便局（400m） 徒歩5分
アエル（700m） 徒歩9分



2DK（1号室） 44.80㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

※室内写真は201号室となります。

＊今回募集＊

101号室 退去済

家 賃：77,000円
管理費： 4,000円
メンテ保証料：600円
（緊急メンテ含む）

（即入居可）

使用部分面積：44.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION
（ターンキー）（マンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅 徒歩11分	
間 取	2DK	
賃貸条件	賃料 77,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	

物件所在地	宮城野区鉄砲町中2番地の5		
交 通	JR『仙台』駅 徒歩10分		
建 物	建 物 名	ボヌール・エスト／101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建（全30戸）	
	使用部分	44.80㎡/8階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2004年4月	契約期間	2 年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐 車 場	先着 屋根無13,200円～14,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込*別契約*現地確認必須		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、電気、LPG（エアウォーター東日本）、上下水道、EV、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、インターホン、洗面化粧台、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備 考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円（税込） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車:550円.原付:1,100円)（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月250円/2年毎） ・更新事務手数料 11,000円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・緊急メンテ修理はPM10時まで（土日含む）		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

責社全額

■取引態様 貸 主
■情報公開日 2023.7.18

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で ガス得
ガス代がお得！
従量料金 360円（税込） 基本料月額 990円（税込）

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら