

パルテノン新田

JR仙石線『小鶴新田』駅

徒歩 **13**分

JR東北本線『東仙台』駅

徒歩 **10**分



設備充実で快適生活

- エアコン・シャワー付洗面化粧台
- カーテンBOX・システムキッチン
- モニター付インターホン・シャワートイレ
- センサー付玄関灯
- サーモ水栓付ユニットバス



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



Wi-Fi無料(J:COM)
マンション



※室内写真は403号室のため、参考資料としてご利用ください。

退去予定 402号
家賃：73,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(4/未退去予定・5/中旬入居可予定)
使用部分面積：50.40㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『東仙台』駅 徒歩10分		
間取	2LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	宮城県新田4丁目27-6		
交通	東北本線『東仙台』駅 徒歩10分		
	仙石線『小鶴新田』駅 徒歩13分		
建物	建物名	パルテノン新田/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全20戸)	
	使用部分	50.40㎡/5階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・BSアンテナ・オートロック・EV、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	シャワー・サーモ水栓付バス・システムキッチン(IHクッキングヒーター)・人感センサーライト・エアコン・シャワートイレ・カーテンBOX・TVモニターホン、Sベッド2台、デザインセット、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。(120M/BS/CS(6Ch)対応) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■手数料	■借主
貸主	貸主	負担割合	0%
■情報公開日	貸主	負担割合	0%
2022.12.30	元付	元付	100%
	客付	客付	100%

物件番号

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代お得!

基本料 990円(税込)
従量料金 360円(税込) 月額

