

パルテノン新田

JR仙石線『小鶴新田』駅

徒歩 **13**分

JR東北本線『東仙台』駅

徒歩 **10**分



設備充実で快適生活

- エアコン・シャワー付洗面化粧台
- カーテンBOX・システムキッチン
- モニター付インターホン・シャワートイレ
- センサー付玄関灯
- サーモ水栓付ユニットバス



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『東仙台』駅 徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円 敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金 2 ヶ月・礼金 1 ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県野新田4丁目27-6		
交通	東北本線『東仙台』駅 徒歩10分		
	仙石線『小鶴新田』駅 徒歩13分		
建物	建物名	パルテノン新田/505号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全20戸)	
	使用部分	43.20㎡/5階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・BS7アンテナ・オートロック・EV、 無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	シャワー・サーモ水栓付バス・システムキッチン(IHクッキングヒーター)・人感センサーライト・エアコン・シャワートイレ・カーテンBOX・TVモニターホン・ 照明器具・カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入費: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用: 6,600円(税込) ・ 駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。(120M/BS/CS(6Ch)対応) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。 		

Wi-Fi無料(J:COM)
マンション



※室内写真は403号室の為、反転となります。

退去予定 505号
家賃: **68,000円**
管理費: **4,000円**
メンテ保証料: **600円**
(緊急修理含む)
(1/末退去予定・2/中旬入居可予定)
使用部分面積: **43.20㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの TurnKey MANSION

★フリーレント契約 **OK**
★敷金 **0**ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料 **0**円
さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様
貸主
情報公開日
2021.12.16

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料	物件番号			

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金で** **ガス代お得!**
基本料 **990円** (税込)
従量料金 **360円** (税込) / 月

