



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!!

★**駐車場**が嬉しい低価格
1台 **4,000円**

★**周辺施設**★

やまや 徒歩3分
西友 鶴ヶ谷店 徒歩10分
セブンイレブン 仙台岩切3丁目店 徒歩4分
みやぎ生活協同組合 鶴ヶ谷店 車7分



101号室 **退去予定**

家賃: 66,000円
管理費: 3,500円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(1/末退去予定・2/上旬入居可予定)

使用部分面積: 61.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



3LDK(1号室) 61.20㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「東仙台」駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	宮城県野区鶴ヶ谷東四丁目 22-28		
交通	東北本線『東仙台』駅		
	『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩7分		
建物	建物名	カルトセゾン鶴ヶ谷東/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全33戸)	
	使用部分	61.20㎡/7階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・サイクルポート・防犯カメラ・BS7フテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・温水洗浄便座・カーTVモニターホン・基本照明・人感センサー付玄関照明・サモ水栓付ユニットバス、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要 6,000円(税別) 駐輪ステッカー(自転車500円: 原付1,000円(税別)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) 更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの**TurnKey**★
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金**0**ヶ月★保証料**0**円
★家具家電リース料**0**円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

(社)宮城県宅建地産物取引協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建地産物取引協会保証協会
宮城県知事 (5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.1.12

■手数料
有効期限

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス代お得!
基本料は他社の約**1/2**以下
月額**700円** (税別)

