



鶴ヶ谷中学校 (2.0km)  
徒歩 35分

鶴ヶ谷東小学校 (1.5km)  
徒歩 27分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



ファミリーに  
おすすめ!



☆周辺施設☆

- やまや 徒歩3分
- 西友 鶴ヶ谷店 徒歩10分
- セブンイレブン 仙台岩切3丁目店 徒歩4分
- みやぎ生活協同組合 鶴ヶ谷店 車7分



※室内写真は6号室となります。

306号室 退去予定

家賃: 69,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)

(2/末退去予定・  
3/中旬入居可予定)

使用部分面積: 61.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの  
TurnKey MANSION  
ターンキー

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『東仙台』駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県野区鶴ヶ谷東四丁目22-28		
交通	東北本線『東仙台』駅		
	『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩7分		
建物	建物名	カルトセゾン鶴ヶ谷東/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全33戸)	
	使用部分	61.20㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台目先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(白ゆり商事)・EV・オートロック・サイクルポート・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・温水洗浄便座・カーテレビモニター・基本照明・人感センサー付玄関照明・サーモ水栓付ユニットバス、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2022.12.30

■手数料  
■手数料  
■有効期限

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%

■会社全額

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料 770円(税込)  
従量料 374円

