



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!



ファミリーに
おススメ!



402号室 退去済
家賃：64,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・11/末入居可予定)
使用部分面積：51.00㎡

☆周辺施設☆
 やまや 徒歩3分
 西友 鶴ヶ谷店 徒歩10分
 セブンイレブン 仙台岩切3丁目店 徒歩4分
 みやぎ生活協同組合 鶴ヶ谷店 車7分



※室内写真は2号室となります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『東仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区鶴ヶ谷東四丁目22-28		
交通	東北本線『東仙台』駅		
	『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩7分		
建物	建物名	カルトセゾン鶴ヶ谷東/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全33戸)	
	使用部分	51.00㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台目先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(白ゆり商事)・EV・オートロック・サイクルポート・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー洗面化粧台、エアコン・温水洗浄便座・カー・TVモニターホン・基本照明、人感センサー付玄関照明・サーモ水栓付ユニットバス・照明器具・カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円：原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		■情報公開日 2022.11.7	有効期限						

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス得
ガス代がお得!
 従量料金 374円(税込) 基本料 月額 770円(税込)

