



日当り良好 南向き

一人暮らし・新築リフォームの仮住い・出張転勤・受験・病院介護  
 家具家電付! カバン一つで即入居可能! ささまざまなニーズにお応え致します。



鶴ヶ谷中学校 (2.0km)  
 徒歩 35分

鶴ヶ谷東小学校 (1.5km)  
 徒歩 27分

★周辺施設★  
 やまや 徒歩3分  
 西友 鶴ヶ谷店 徒歩10分  
 セブンイレブン 山台岩切3丁目店 徒歩4分  
 みやぎ生活協同組合 鶴ヶ谷店 車7分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



※室内写真は406号室となります。

**406号室 退去済**  
 家賃: 75,000円  
 管理費: 4,000円  
 償却負担金: 880円  
 (即入居可)  
 使用部分面積: 61.20㎡

駐車が嬉しい低価格  
 1台 4,000円  
 消費税等別途



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
 手数料負担の割合 約1/3  
 月額 756円 (税込)

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「東仙台」駅</b>	
間取	<b>3LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 75,000円</b> 敷金 <b>0ヶ月</b> ・礼金 <b>1ヶ月</b>
	法人契約	敷金 <b>0ヶ月</b> ・礼金 <b>2ヶ月</b>
ハウスクリーニング	○喫煙の場合は個人契約・法人契約共に敷金1ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
	<b>39,000円 (税別)</b> 家具家電セットの場合は家具家電清掃代として、単身用5,000円 (税別)・ファミリー用6,000円 (税別) を別途ご請求させていただきます。	
契約形態	<b>1年未満/定期借家・1年以上/普通借家 (2年)</b>	

物件所在地	<b>宮城野区鶴ヶ谷東四丁目22-28</b>		
交通	東北本線『東仙台』駅		
	『鶴ヶ谷6丁目北』バス停 徒歩7分		
建物	建物名	<b>カルトセゾン鶴ヶ谷東</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 (全33戸)	
	使用部分	61.20㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	契約形態によって変動有
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円 <経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・サイクルポート・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・温水洗浄便座・カラーTVモニターホン・基本照明・人感センサー付玄関照明・サーモ水栓付ユニットバス、TV(40型)、洗濯機(8kg乾燥機付)、掃除機、冷蔵庫(272L)、レンジ、SDベッド1台、Sベッド2台、各マットレス、ナイトテーブル、ソファ(3人掛)、スツール、ローテーブル、TVボード、デスク、ラグ、ダイニングセット(4人掛)、LED照明器具、カーテン、レンジ台		
備考	※火災保険加入要: 14,000円 (地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円 (税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー (自転車500円: 原付1,000円 (税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする (月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円 (税別)/2年毎 ※申込時に喫煙の申告 (電子タバコ等含む) があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙 (共用・ベランダ等) となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

