



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



ディアグレイス五輪



通勤・通学・お買い物  
とっても便利

エアコン・ウォシュレット  
BSアンテナ・ペアガラス・シャンドレ  
システムキッチン・サーモ水栓付オリジナルユニットバス  
センサー付玄関灯・サイクルポート

203号室 退去予定  
家賃：85,000円  
管理費：5,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(3/末退去予定・  
4/中旬入居可予定)

使用部分面積：59.80㎡

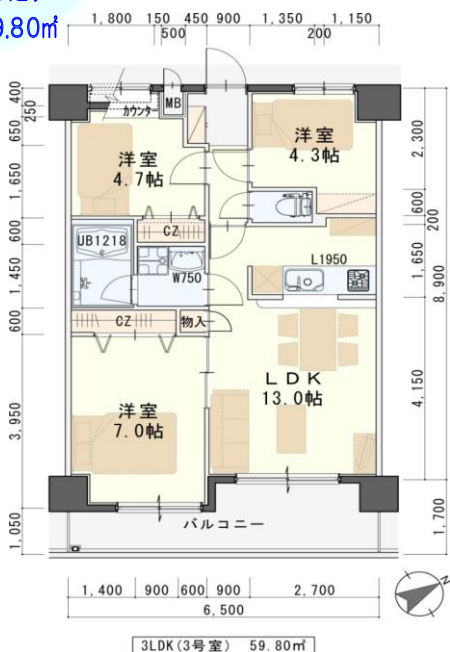
ゆりの  
ファミリータイプ  
サイクルポート完備



タイヤラック  
550円/月  
消費税込



※室内写真は2号室(3号室は反転タイプ)  
※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



3LDK(3号室) 59.80㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『宮城野原』駅 徒歩5分	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料 85,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区五輪二丁目3-6		
交通	仙台市営バス『原町二丁目』停 徒歩2分		
	仙石線『宮城野原』駅 徒歩5分		
建 物	建 物 名	ディア グレイス五輪/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全30戸)	
	使用部分	59.80㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2008年5月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	2台可 13,200円~15,400円(消費税込) 現地確認要(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月)		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、ペアガラス、網戸、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し付けます。		
備 考	*火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *タイヤラック(20コ) 550円/月(税込) *駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100税込) *鍵交換費用：11,000円(税込) *更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(第)4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貴社全額	■情報公開日 2022.12.30	■手数料 負担の割合	借主	0%	客付	100%
		有効期限				

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
従量料金 360円 基本料 990円(税込)  
月額

