

敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
しほ

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



ディアグレイス五輪



タイヤラック
550円/月
消費税込

ゆとりの
ファミリータイプ
サイクルポート完備

仙石線「宮城野原」駅まで徒歩7分！仙石駅まで2駅！
楽天モバイルパーク宮城や榴岡公園も徒歩圏内です！



仙石線「宮城野原」駅 500m 徒歩7分
仙石線「陸前原ノ町」駅 800m 徒歩10分
原町小学校 450m 徒歩6分
宮城野中学校 550m 徒歩7分
小野学園清水幼稚園 550m 徒歩7分
東岡幼稚園 600m 徒歩8分
スクルドエンジェル保育園 220m 徒歩3分

セブンイレブン仙台原町店 220m 徒歩3分
スーパービッグ原町店 290m 徒歩4分
七十七銀行原町支店 190m 徒歩3分
仙台医療センター 650m 徒歩9分
榴岡公園 600m 徒歩8分
弘進ゴムアスリートパーク仙台 750m 徒歩10分
楽天モバイルパーク宮城 1.0km 徒歩13分

エアコン・ウォシュレット・ペアガラス
シャンブードレッサー・センサ付玄関灯
システムキッチン・サモ水栓付ユニットバス

507号室 退去済

家賃：105,000円

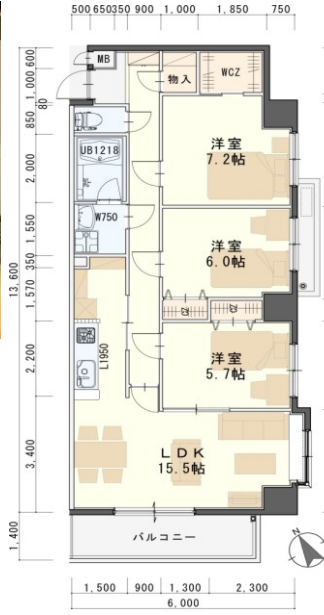
管理費：5,000円

メンテ保証料：600円

(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積：79.60㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『宮城野原』駅 徒歩7分	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料 105,000円/管理費 5,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区五輪二丁目3-6		
交通	仙台市営バス『原町二丁目』停 230m徒歩3分/仙石線『宮城野原』駅 500m徒歩7分		
建物	建物名	ディア グレイス五輪/507号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全30戸)	
	使用部分	79.60㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年5月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理修繕費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着 屋根無 13,200円(消費税込) 現地確認要*(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、ペアガラス、網戸、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震有)/2年毎 *タイヤラック(20寸) 550円/月(税込) *駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100税込) *鍵交換費用:11,000円(税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円)/2年毎 *更新事務手数料8,800円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社金額

■取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
2024.6.28	有効期限				

・現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも
仙石市場価格の
半分

基本料金 月額 990円(税込)
従量料金 396円(税込)

