



カーテン・LED照明器具標準装備！！



つかさ屋東仙台店 徒歩11分 (810m)  
 SEIYU燕沢店 徒歩8分 (640m)  
 セブンイレブン東仙台1丁目店 徒歩13分 (980m)



※室内写真は202号室のため、参考資料としてご利用下さい。

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3 月額 **756円** (税込)

**フリーレント対象**

※定期借家は対象外となります。



**今回募集**  
 201号室 退去済  
 家賃：60,000円  
 管理費：3,000円  
 償却負担金：880円 (即入居可)  
 使用部分面積：36.30㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	東北本線「東仙台」駅 徒歩18分 仙石線「小鶴新田」駅 徒歩22分		
間取	<b>1LDK</b>		
賃貸条件	<b>賃料 60,000円</b>		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月			
ハウスクリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>		
物件所在地	宮城野区小鶴二丁目2-20		
交通	市営バス『小鶴』停 徒歩2分		
建物	建物名	クラベール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全5戸)	
	使用部分	36.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	敷地内空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS7 antenna		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャワトレ、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、TVモニターホン、網戸、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車:500円・原付:1,000円)税別】 ※原則禁煙 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ等)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
 その場合は、償却負担金は不要となります。

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

〒981-1113 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106 FAX 022-252-3286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2018.12.28

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担割合	元付	0%	借付	100%

有効期限

**※現地キー対応**