



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



ザ・ビッグ燕沢店 徒歩5分 (350m)
 SEIYU燕沢店 徒歩9分 (650m)
 ファミリーマート小鶴2丁目店 徒歩3分 (220m)

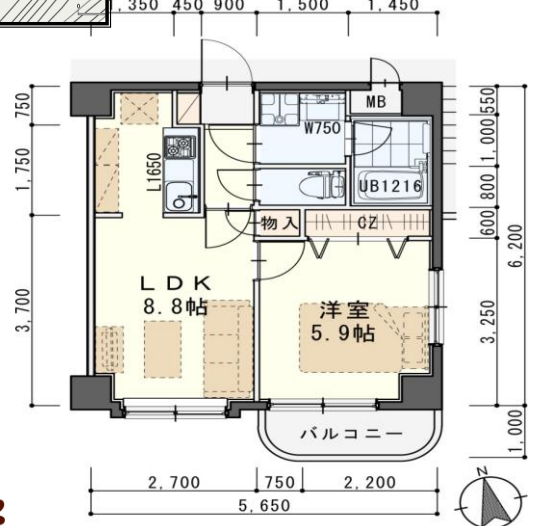
東北本線「東仙台」駅 徒歩18分 (1.4km)
 仙石線「小鶴新田」駅 徒歩27分 (2.1km)
 市営バス「小鶴」停 徒歩3分 (180m)



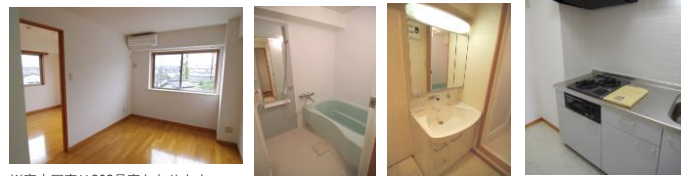
今回募集

202号室 退去済
家賃：55,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急メンテ含む)

(リフォーム中・7/末入居可予定)
 使用部分面積：35.03㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先



※室内写真は202号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約**0K**
 - ★敷金**0**ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料**0**円
- さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま！！

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	■手数料	■手数料の割合	■負担	■発生	■0%	■借主	■100%
■賃貸主	■手数料の割合	■負担	■元付	■0%	■客付	■100%	
■情報公開日	■有効期限						
2024.7.13							

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線「東仙台」駅 徒歩18分・仙石線「小鶴新田」駅 徒歩27分		
間取	1LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	宮城野区小鶴二丁目2-20		
交通	市営バス「小鶴」停 徒歩3分		
建物	建物名	クラベール/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全5戸)	
	使用部分	35.03㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付バス、シャッドレ、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、TVモニター、網戸、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S・ベッド、ソファ、TVボード、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステップ【(自転車550円原付1,100円)税込】 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ヘラダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金のとも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円
 従量料金 457円
 ※税込

