

# グレースK小田原 リニューアル



**-近隣情報-**  
 JR仙石線 1.9km 徒歩 24分  
 仙石線『榎ヶ岡』駅 1.2km 徒歩 15分  
 仙石線『宮城野原』駅 1.3km 徒歩 17分  
 ローソン小田原三丁目店 180m 徒歩 3分  
 ウジェスパー小田原店 400m 徒歩 5分  
 小田原郵便局 750m 徒歩 10分  
 アンパンマンミュージアム 1.2km 徒歩 15分  
 ザ・ビッグ仙台駅東口店 1.0km 徒歩 13分  
 榎ヶ岡公園 800m 徒歩 10分  
 仙台医療センター 1.4km 徒歩 18分  
 楽天生命パーク宮城 1.4km 徒歩 18分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



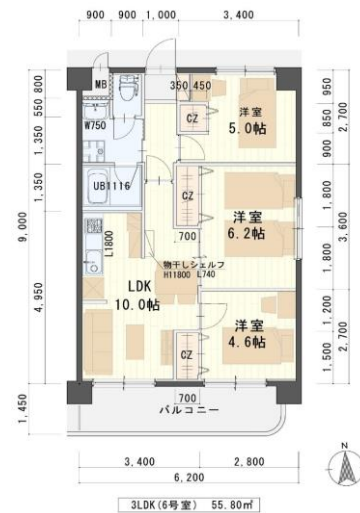
## リニューアル内容

～2020年9月末完成予定～

- ①間取り変更(3DK→3LDK) 使いやすい間取りに生まれ変わります!
- ②フローリング全面貼替
- ③壁クロス全面貼替
- ④クローゼット増設
- ⑤下駄箱交換
- ⑥物干しシェルフ取付け
- ⑦室内ドア交換
- ⑨照明器具LEDへ交換
- ～さらに玄関照明人感センサーへ～
- ⑩玄関レバーハンドル交換
- ⑪浴室化粧鏡取付け
- ⑫浴室サーモ水栓取付け
- ⑬エアコン交換

広々3LDKで  
 ファミリーにおススメ!  
 通勤通学にも便利★  
 駐車場2台目可能

Wi-Fi無料(J:COM)  
 マンション



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

**-学校情報-**  
 すくすく保育園 750m 徒歩 10分  
 東岡幼稚園 550m 徒歩 7分  
 榎ヶ岡小学校 1.1km 徒歩 14分  
 原町小学校 800m 徒歩 10分  
 宮城野中学校 800m 徒歩 10分

**\*今回募集\***  
 退去済 206号室  
 家賃：76,000円  
 管理費：4,000円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)  
 (リニューアル中・9/末入居可予定)  
 使用部分面積：55.80㎡

日本ホームのTurnKey★  
 トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙石線『榎ヶ岡』駅 徒歩15分		
間取	3LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 76,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,000円(税別)		
エアコン清掃費	6,000円(税別)		
家具家電清掃費	6,000円(税別)		

物件所在地	宮城野区小田原三丁目5-26		
交通	仙石線『榎ヶ岡』駅 徒歩15分		
	市営バス『第4合同庁舎前』 徒歩6分		
建物	建物名	グレースK小田原/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全26戸)	
	使用部分	55.80㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	8,000円税込(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・BSアンテナ、 <b>無料Wi-Fi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン・3ヶ所給湯・システムキッチン・カーテンレール・シャープボードレesser・モニターホン・ウォシュレット・基本照明(LED)・玄関人感センサー・浴室サーモスタット水栓・UB化粧鏡・物干しシェルフ・カーテン・照明器具		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円:原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

日本ホーム株式会社  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主 情報公開日 2020.7.16	手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%	借主 100%
			手数料負担の割合 借主 0% 客付 100%	客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

