



通勤通学にも便利★  
駐車場2台目可能

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

-近隣情報-

JR仙台駅 1.9km 徒歩 24分  
 仙石線『榴ヶ岡』駅 1.2km 徒歩 15分  
 仙石線『宮城野原』駅 1.3km 徒歩 17分  
 ローソン小田原三丁目店 180m 徒歩 3分  
 ウジェスエーバー小田原店 400m 徒歩 5分  
 小田原郵便局 750m 徒歩 10分  
 アンパンマンミュージアム 1.2km 徒歩 15分  
 ザ・ビッグ仙台東口店 1.0km 徒歩 13分  
 榴ヶ岡公園 800m 徒歩 10分  
 仙台医療センター 1.4km 徒歩 18分  
 楽天生命パーク宮城 1.4km 徒歩 18分

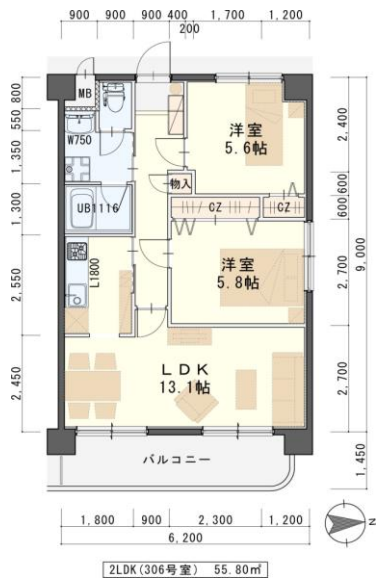
敷金0ヶ月

初期費用が  
おさえられて  
いいね!

-学校情報-

すくすく保育園 750m 徒歩 10分  
 東岡幼稚園 550m 徒歩 7分  
 榴ヶ岡小学校 1.1km 徒歩 14分  
 原町小学校 800m 徒歩 10分  
 宮城野中学校 800m 徒歩 10分

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
カーテン・照明器具標準装備!!!



※室内写真は306号室となります。

\*今回募集\*

退去予定 306号室

家賃：76,000円  
 管理費：4,000円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)

2/末退去予定・  
 3/中旬入居可予定  
 使用部分面積：55.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます。予めご了承ください。

日本ホームの  
TurnKey MANSION  
ターンキー

★フリーレント契約OK  
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
 また敷金は2ヶ月となります)  
 ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩15分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 76,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区小田原三丁目5-26		
交通	仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩15分		
	市営バス『第4合同庁舎前』 徒歩6分		
建物	建物名	グレースK小田原/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全26戸)	
	使用部分	55.80㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	8,000円税込(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・BSアンテナ、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	エアコン・3ヶ所給湯・バルコニー・システムキッチン・シャンプードレッサー・モニターホン・ウォシュレット・カーテンBOX・UB化粧鏡・カーテン・照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>駐輪スッカー(自転車550円; 原付1,100円(税込)) 鍵交換費用要 6,600円(税込)</li> <li>更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。(120M/BS/BS4K/CS(6Ch)対応)</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主 情報公開日 2021.12.17	手数料 負担割合 手数料 負担割合 物件番号	貸主 元付 0%	借主 寄付 100%
--------	------	-----------------------------------	------------------------------------	----------------	------------------

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING  
禁煙