



グレースK小田原



J-com
フレッツ光対応!!

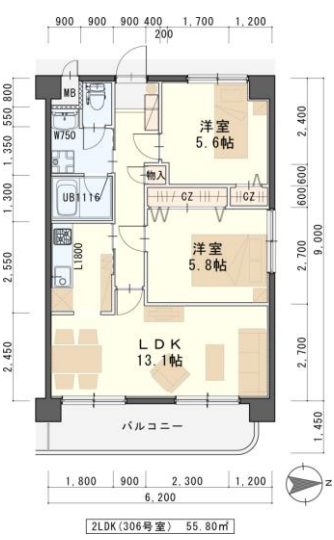


敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
しね♡

**駐車場
2台目可能**

- 近所施設
- 650m 徒歩 約9分 原町小学校
 - 700m 徒歩 約9分 宮城野中学校
 - 850m 徒歩 約11分 サンマリ原町店
 - 600m 徒歩 約8分 TSUTAYA仙台小田原店
 - 160m 徒歩 約2分 ローソン仙台小田原3丁目店



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

広々3DKで、
ファミリーにおススメ♪
通勤通学にも便利な場所です!

今回募集

306号室

家賃:76,000円
管理費:4,000円
償却負担金:880円

2/末退去予定・
3/中旬入居可予定

使用部分面積:55.80㎡



リニューアル時期は、H20年!
~306号室はフルリニューアル~

更に快適になりました!

- 間取り変更 (・DK→LDKへ・和室をなくしました)
- 洗面化粧台交換 ○ウォシュレット取付
- UB化粧鏡取付 ○カーテンBOX取付

e t c ...

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩15分		
間取	3DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 76,000円	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	定期借家契約の場合	個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	38,000円 (税別)		

物件所在地	宮城野区小田原三丁目5-26		
交通	仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩15分		
	市営バス『第4合同庁舎前』 徒歩6分		
建物	建物名	グレースK小田原	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全26戸)	
	使用部分	55.80㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	8,000円税込(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・BSアンテナ		
各戸設備	エアコン・3ヶ所給湯・バルコニー・システムキッチン・シャンプードレッサー・モニターホン・ウォシュレット、カーテンBOX		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円:原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.6

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

物件番号