



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

リニューアル内容

～2020年10月末完了～

- ①間取り変更(3DK→3LDK) 使いやすい間取りに生まれ変わりました
- ②フローリング全面貼替
- ③壁クロス全面貼替
- ④クローゼット増設
- ⑤下駄箱交換
- ⑥物干しチェルフレ取付け
- ⑦室内ドア交換
- ⑧照明器具LEDへ交換
- ⑨玄関照明人感センサーへ～
- ⑩玄関レバーハンドル交換
- ⑪浴室サーモスタッド水栓取付け
- ⑫エアコン交換



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 79,000円
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

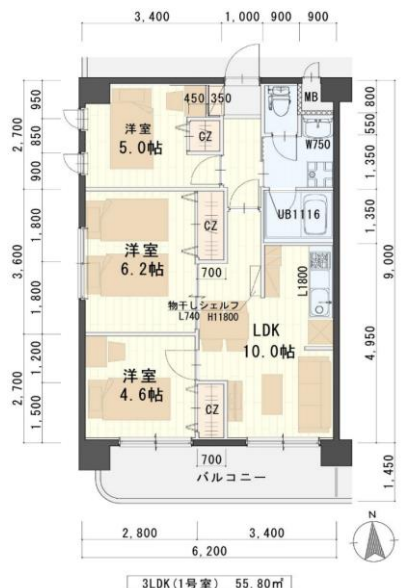
- 近隣情報 -
- JR仙台駅 1.9km 徒歩 24分
 - 仙石線『榴ヶ岡』駅 1.2km 徒歩 15分
 - 仙石線『宮城野原』駅 1.3km 徒歩 17分
 - ローソン小田原三丁目店 180m 徒歩 3分
 - ウジェスパー小田原店 400m 徒歩 5分
 - 小田原郵便局 750m 徒歩 10分
 - アンパンマンミュージアム 1.2km 徒歩 15分
 - ザ・ビッグ仙台駅東口店 1.0km 徒歩 13分
 - 榴ヶ岡公園 800m 徒歩 10分
 - 仙台医療センター 1.4km 徒歩 18分
 - 楽天生命パーク宮城 1.4km 徒歩 18分

広々3LDKで 通勤通学にも便利
ファミリーにおススメ! 駐車場2台目可能

- 学校情報 -
- すくすく保育園 750m 徒歩 10分
 - 東岡幼稚園 550m 徒歩 7分
 - 榴ヶ岡小学校 1.1km 徒歩 14分
 - 原町小学校 800m 徒歩 10分
 - 宮城野中学校 800m 徒歩 10分



Wi-Fi無料(J:COM) マンション



今回募集
退去予定 401号室
家賃：79,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(2/末退去予定・3/中旬入居可予定)
使用部分面積：55.80㎡

※室内写真は302号室となります。

日本ホームの TurnKey MANSION ターンキー

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件所在地	宮城野区小田原三丁目5-26		
交通	仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩15分		
	市営バス『第4合同庁舎前』 徒歩6分		
建物	建物名	グレースK小田原/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全26戸)	
	使用部分	55.80㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	8,000円税込(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・BSアンテナ、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	エアコン・3ヶ所給湯・システムキッチン・カーテンレール・シャブードレッサー・モニターホン・ウォシュレット・基本照明(LED)・玄関人感センサー・浴室サーモスタッド水栓・UB化化粧鏡・物干しチェルフレ・カーテン・照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車550円:原付1,100円(税込)) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。(120M/BS/BS4K/CS(60h)対応) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 100%	■客付 100%
		■情報公開日 2022.12.30	物件番号				

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外