



グレースK小田原



J-com
フレッツ光対応!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩15分	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月
	法人契約	敷金 0 ヶ月・礼金 2 ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金 1 ヶ月	
ハウス クリーニング	38,000円 (税別)	

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね♡



- 原町小学校 ...650m 徒歩 約9分
- 宮城野中学校 ...700m 徒歩 約9分
- サンマリ原町店 ...850m 徒歩 約11分
- TSUTAYA仙台小田原店 ...600m 徒歩 約8分
- ローソン仙台小田原3丁目店 ...160m 徒歩 約2分

物件所在地	宮城野区小田原三丁目5-26		
交通	仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩15分		
	市営バス『第4合同庁舎前』 徒歩6分		
建物	建物名	グレースK小田原	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全26戸)	
	使用部分	55.80㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	8,000円税込(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・BSアンテナ		
各戸設備	エアコン・3ヶ所給湯・システムキッチン・シャブードレッサー・モニターホン・ウォシュレット		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円:原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

- 2016年 洗面ドレッサー交換済み
- 2016年 ユニットバスサーモ付シンク/水栓交換
- 2016年 和室→洋室へ変更 (使いやすくなったね)



※室内写真は3号室となります。



駐車場
2台目可能

今回募集
603号室

家賃:75,000円
管理費: 4,000円
償却負担金:880円

(1/末退去予定・
2/中旬入居可予定)
使用部分面積: 55.80㎡

広々3DKで、
ファミリーにおススメ!
通勤通学にも便利な場所です!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.6

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
■手数料 負担の割合	物件番号			