



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。償却負担金も発生いたします。



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「岩切」駅</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 55,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>	



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

※室内写真は、103号室のため反転となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件所在地	<b>宮城野区岩切三丁目23-46</b>		
交通	市営バス『今市上区』停 徒歩8分		
建物	建物名	<b>メゾンドシャルマン岩切</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、インターホン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要7,000円(税別) ※駐輪スチッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※ペットは小型犬もしくは猫1匹となります ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	

屋根付  
サイクルポート完備

**\*今回募集\***  
**108号室 退去済**  
 家賃: 55,000円  
 管理費: 3,000円  
 償却負担金: 880円  
 (リフォーム中・1/末入居可予定)  
 使用部分面積: 40.50㎡



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代が**お得!**

基本料金は他の約**1/3** 月額 **756円** (税込)

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2018.12.29

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

有効期限

※現地キー対応

ペット可