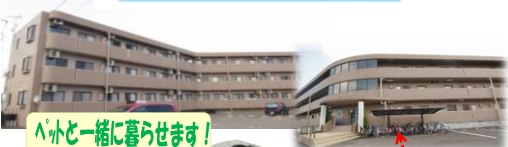




※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



ペットと一緒に暮らせます!

屋根付  
サイクルポート完備

\*今回募集\*

110号室 退去予定  
家賃: 56,000円  
管理費: 3,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)

(2/末退去予定・  
3/上旬入居可予定)

使用部分面積: 40.50㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※ペット飼育時は家具家電セットはできません



※室内写真は、103号室のため反転となります。



2DK (10号室) 40.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「岩切」駅</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 56,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>12,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>宮城野区岩切三丁目23-46</b>		
交通	市営バス『今市上区』停 徒歩8分		
建物	建物名	<b>メゾンドシャルマン岩切/110号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、インターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。</li> <li>ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用要: 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車: 500円/原付: 1,000円(税別))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</li> <li>ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。</li> <li>ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。</li> <li>マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり</li> </ul>		

日本ホームの **TurnKey** マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引様 貸主	■手数料 負担の割合	■手 数料	■借主 100%
	■情報公開日 2021.1.12	■元付 0%	■有効期限	■客付 100%

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
基本料は他社の約1/2以下  
月額 **700円** (税込)  
※基本料は他社の約1/2以下

