

敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられてしるいな

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。償却負担金も発生いたします。



ペットと一緒に暮らせませう!



屋根付
サイクルポート完備



※今回募集※

110号室 退去済

家賃：56,000円

管理費：3,000円

償却負担金：880円

(即入居可)

使用部分面積：40.50㎡



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

※室内写真は、103号室となります。



2DK(10号室) 40.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩切」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 56,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウス クリーニング	<input type="checkbox"/> ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 <input type="checkbox"/> 定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
	33,000円(税別)	

物件所在地	宮城野区岩切三丁目23-46		
交通	市営バス「今市上区」停 徒歩8分		
建物	建物名	メゾンドシャルマン岩切	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、インターホン		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※ペットは小型犬もしくは猫1匹となります ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代が**お得!**

基本料金は毎月の約**1/3**

月額 **756円** (税込)

※一部店舗のみに適用です。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
有効期限			



※現地キー対応