



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



ペットと一緒に暮らせます!



屋根付
サイクルポート完備

今回募集

302号室 退去予定
家賃: 58,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(12/末退去予定・1/中旬入居可予定)
使用部分面積: 40.50㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※ペット飼育時は家具家電セットはできません



※室内写真は、103号室のため反転となります。



2DK(2号室) 40.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩切』駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区岩切三丁目23-46		
交通	市営バス『今市上区』停 徒歩8分		
建物	建物名	メゾンデシャルマン岩切/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、インターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要: 6,600円(税込) ・ 駐輪ステッカー(自転車: 550円, 原付: 1,100円(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり 		

日本ホームのマンション
TurnKey MANSION
ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社) 宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社金額	■情報公開日 2021.10.13	■手数料 負担の割合	借主 0%	客付 100%
			有効期限	

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 325円(税込) 基本料 770円(税込) 月額

