



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。

(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



ハネと一緒に暮らしませんか!

屋根付 サイクルポート完備

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は毎月の約1/3

ガス得

月額770円(税込)



# 日本ホームの TurnKey マンション

## トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

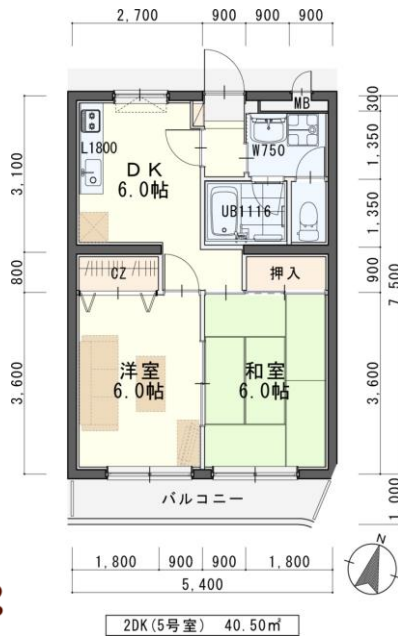
客付会社様へ

### メゾンドシャルマン岩切



※室内写真は、103号室のため反転となります。

※ペット飼育時は家具家電セットはできません



※現況と図面が異なる場合は現況優先

## 賃貸マンション 東北本線「岩切」駅 2DK

賃料 58,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月

※喫煙の場合は敷金2ヶ月

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

※定期借家の場合は敷金0ヶ月

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩切」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	宮城野区岩切三丁目23-46		
交通	市営バス『今市上区』停 徒歩8分		
建物	建物名	メゾンドシャルマン岩切/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、インターホン、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車: 500円. 原付: 1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ※令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。



取引態様	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
貴社全額	有効期限	2020.8.5		