



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



ペットと一緒に暮らせます!



屋根付  
サイクルポート完備

**\*今回募集\***

307号室 退去予定  
家賃: 58,000円  
管理費: 3,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(2/末退去予定・3/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 40.50㎡

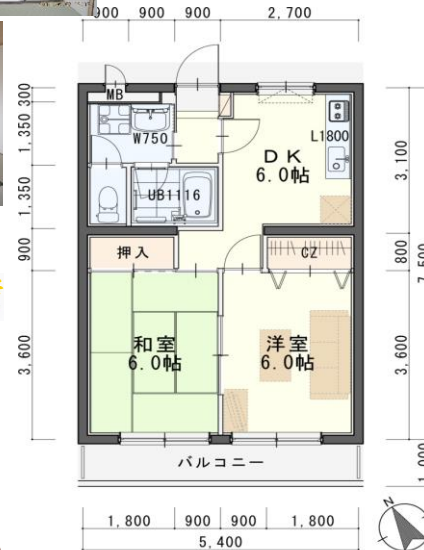


※室内写真は、103号室のため反転となります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※ペット飼育時は家具家電セットはできません



2DK(7号室) 40.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線『岩切』駅</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 58,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>36,300円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>宮城野区岩切三丁目23-46</b>		
交通	市営バス『今市上区』停 徒歩8分		
建 物	建 物 名	<b>メゾンドシャルマン岩切/307号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 2台可		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、TV付インターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。</li> </ul>		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用要: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車: 550円原付: 1,100円(税込))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり</li> </ul>		

**日本ホームの**  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー **は...うれしいことがたくさん!**

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社) 宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2022.12.30	■手数料 手数料負担の割合	借主 0%	貸主 100%
			有効期限	

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金で** **ガス得**  
ガス代がお得!  
従量料金 **360**円 (税込) / 基本料 **990**円 (税込) / 月額

