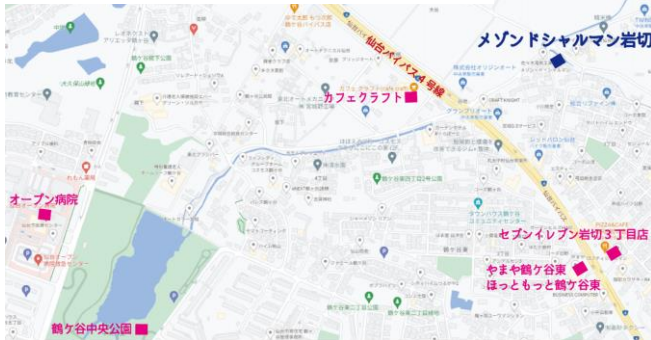


仙台バイパス 4号線まで車ですぐ！！



セブンイレブン南光台東店 500m 徒歩 7分
 やまや・ほっともっと鶴ヶ谷東店 800m 徒歩 10分
 岩切病院 850m 徒歩 11分
 オープン病院 1.7km 徒歩 22分
 アクロスプラザ南光台店 2.3km 車で 6分
 ~ヨークベニマル・カワチ薬品・コーナン~
 ニトリ松森店 1.8km 車で 4分



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

ペットと一緒に暮らせます！



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩切』駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区岩切三丁目23-46		
交通	市営バス『今市上区』停 徒歩8分		
建物	建物名	メゾンドシャルマン岩切/307号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全24戸)	
	使用部分	40.50㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年4月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 2台可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、TV付インターホン、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円/原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		



2DK(7号室) 40.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

今回募集
307号室 退去予定
家賃: 55,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
 (緊急メンテ含む)
 (1/末退去予定・8/中旬入居可予定)
使用部分面積: 40.50㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は、202号室の為反転となります。

日本ホームの
 マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
貴社金額	貸主	手数料負担割合	元付 0%	客付 100%
■情報公開日	2024.7.13	有効期限		

個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 月額1,045円(税込) 457円(税込) 約

パ/ラマはこちら

 NO SMOKING
 禁煙