

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

101号室 退去済
家賃：68,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円
 (即入居可)
 使用部分面積：48.87㎡

室内リニューアル! ~2022年3月中旬完成~

■2LDK+Nへ間取変更♪広々とした納戸(2.6帖)で収納や来客にも便利!

リニューアル内容

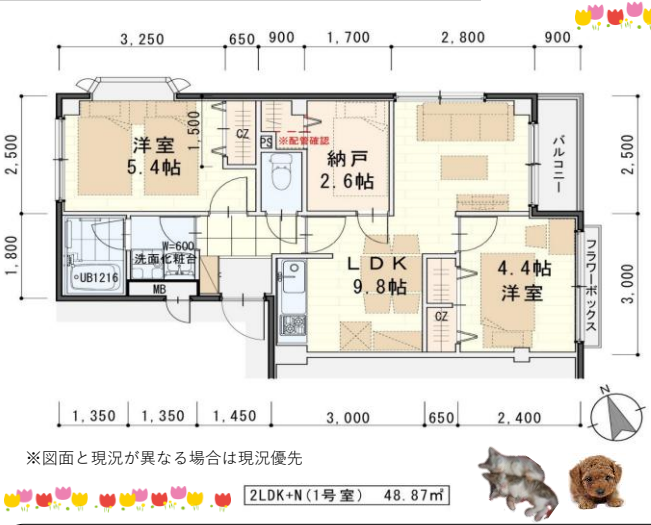
- ①システムキッチン交換
- ②フローリング・クロス壁全面貼替
- ③下駄箱交換
- ④浴室サーマスタッド水栓へ交換~化粧鏡・シャンプー棚も取付け
- ⑤洗面化粧台シャンプードレesserへ交換
- ⑥洗濯水栓交換
- ⑦シャワートイレ交換
- ⑧浴室換気扇交換
- ⑨網戸張替
- ⑩照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~

ペットと一緒に暮らせます!



近隣情報

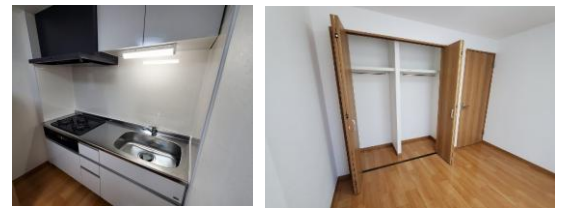
- ・仙台市立小松島小学校 1.6Km 徒歩20分
- ・仙台市立幸町中学校 2.0Km 徒歩25分
- ・仙山線「東照宮」駅 2.1Km 徒歩27分
- ・地下鉄「台原」駅 2.2Km 徒歩28分
- ・ファミリーマート安養寺二丁目店 800m 徒歩10分
- ・ヨークベニマル小松島店 1.0Km 車で3分
- ・フォレオせんだい宮の杜 1.7Km 車で5分
- ・イオン仙台幸町店 2.2Km 車で6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先



うれしい都市ガス♪ フラワーボックス付



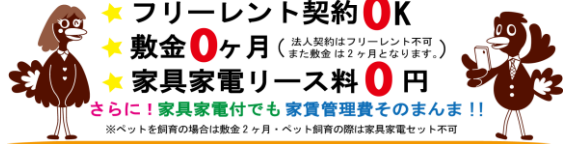
※室内写真は101号室となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターナーキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「東照宮」駅・地下鉄「台原」駅	
間取	2LDK+N	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	52,800円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	宮城野区安養寺1丁目4-18		
交通	市営バス「安養寺2丁目」停 徒歩4分		
	仙山線「東照宮」駅 徒歩27分・地下鉄「台原」駅 徒歩28分		
建 物	建 物 名	メゾン・ド・コンチェルト/101号室	
	構造・規模	鉄骨造・2階建	
	使用部分	48.87㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年2月	契約期間	2年
駐 車 場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホーン、下駄箱、サーマスタッド水栓付バス、シャンプードレesser、基本照明(LED)、玄関人感センサー、網戸、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がござります)		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要：7,700円(税込)・駐輪スチッカー(自転車：550円・原付：1,100円(税込)) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がござります。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (6) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料負担の割合 貸主 0%	■借主 借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2026.5.11	■手数料負担の割合 元付 0%	■客付 客付 100%
	有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

